

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме № 71А по проспекту Карла Маркса.

г. Омск

Дата «30» декабря 2020 год

Инициатор собрания собственников: Воробьева Л.Ю., (кв. 63), документ подтверждающий право собственности – регистрационного удостоверения № 3-1075 от 06.07.1992г.

Форма проведения общего собрания: -проведение очно-заочного голосования в период с 16.12.2020г. до 30.12.2020г.

Дата и место подсчета голосов – «30» декабря 2020г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 2789,23м² (70,7% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 3943,89м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 2: Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 19,31 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Вопрос № 3. Наделить полномочиями уполномоченного представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Вопрос № 4. Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 2,19руб./м², исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников.

Вопрос № 5. Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве четырех человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Воробьева Л.Ю., кв. № 63 – председатель, Бутолина Н.В., кв. № 75 - секретарь, Березовская Т.С., кв. № 57, Петрова Н.С., кв. № 37 - члены комиссии (голосование списком).

Голосовали: «ЗА» - 2745,53м² (98,4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 43,7м² (1,6% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 19,31 рублей в месяц за 1

кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Голосовали: «ЗА» - 2555,43м² (91,6% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 175м² (6,3% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 58,8м² (2,1% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Принято решение: Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Голосовали: «ЗА» - 2569,13м² (92,1% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 43,7м² (1,57% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 176,4м² (6,33% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 4: Принято решение: Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 2,19руб./м², исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников.

Голосовали: «ЗА» - 2320,34м² (83,2% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 351,29м² (12,7% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 117,6м² (4,1% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 5: Принято решение: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).


Голосовали: «ЗА» - 2627,93м² (94,2% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);


«ПРОТИВ» - 43,7м² (1,7% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

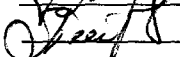
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 117,6м² (4,1% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Члены счетной комиссии:

Председатель  /Л.Ю. Воробьева /

Секретарь  /Н.В. Бутолина /

Члены комиссии  /Т.С. Березовская /

 /Н.С. Петрова /