

Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме № 68 по проспекту Карла Маркса.

г. Омск

Дата «06» января 2020 год

**Инициатор собрания собственников:** Ярова Наталья Юрьевна (кв. № 39), документ подтверждающий право собственности – регистрационного удостоверения № 3-9393 от 06.05.1993г.

**Форма проведения общего собрания:** - проведение очно-заочного голосования в период с 06.12.2019г. до 06.01.2020г.

Дата и место подсчета голосов – «06» января 2020г., г. Омск, пр. К. Маркса, 68, кв. № 39.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 2163,8м<sup>2</sup> (62,14% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 3482м<sup>2</sup>.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.

**Вопрос № 2:** Утвердить размер платы на 2020 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 28,84 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2020 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

**Вопрос № 3:** Утвердить на 2020 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 3,71руб./м<sup>2</sup>, исходя из среднемесячных расходов за 2019 г. на ОДН по электроэнергии, ГВС, и нормативов на ОДН по ХВС, водоотведение, включая расходы в размере 0,85руб./м<sup>2</sup> на ОДН по ГВС; 0,05руб./м<sup>2</sup> на ОДН по ХВС; 2,70 руб./м<sup>2</sup> на ОДН по электроэнергии, 0,11 руб./м<sup>2</sup> на ОДН по водоотведению.

**Вопрос № 4:** Назначить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома Яровой Н.Ю. за выполнение объема полномочий, установленного ЖК РФ, на весь период работы, в размере 7000 (семь тысяч) рублей за счет средств, поступающих от пользования общим имуществом.

**Вопрос № 5:** Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

**Решения общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 5 человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Ярова Н.Ю. (кв. № 39, председатель), Лифонтов Е.П. (кв. № 74, секретарь), члены счетной комиссии: Кошкина И.В., кв. № 12, Лифонтов Е.П., кв. № 74, Новикова Т.Н., кв. № 65.

**Голосовали:** «ЗА» - 2163,8м<sup>2</sup> (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup> (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м<sup>2</sup> (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 2:** Принято решение: Утвердить размер платы на 2020 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 28,84 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2020 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

**Голосовали:** «ЗА» - 2163,8м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 3:** Принято решение: Утвердить на 2020 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 3,71руб./м2, исходя из среднемесячных расходов за 2019 г. на ОДН по электроэнергии, ГВС, и нормативов на ОДН по ХВС, водоотведение, включая расходы в размере 0,85руб./м2 на ОДН по ГВС; 0,05руб./м2 на ОДН по ХВС; 2,70 руб./м2 на ОДН по электроэнергии, 0,11 руб./м2 на ОДН по водоотведению.

**Голосовали:** «ЗА» - 2163,8м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 4:** Принято решение: Назначить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома Яровой Н.Ю. за выполнение объема полномочий, установленного ЖК РФ, на весь период работы, в размере 7000 (семь тысяч) рублей за счет средств, поступающих от пользования общим имуществом.

**Голосовали:** «ЗА» - 2163,8м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

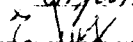
**Вопрос № 5:** Принято решение: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

**Голосовали:** «ЗА» - 2163,8м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

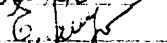
«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

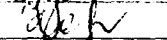
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Председатель  /Н.Ю. Ярова/

Секретарь  /Е.П. Лифонтов/

Члены комиссии  /И.В. Кошкина/

 /Е.П. Лифонтов/

 /Г.Н. Новикова/