

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 60А по проспекту Карла Маркса.

г. Омск

Дата «26» декабря 2020 год

Инициатор собрания собственников: Апатина Ольга Васильевна, кв. №48. Форма проведения общего собрания: - проведение очно-заочного голосования в период с 15 декабря по 25 декабря 2020г. включительно.

Дата и место подсчета голосов – «26» декабря 2020г., г. Омск, пр. Карла Маркса, д.60А, кв. № 48

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 4323.78 м/2 (78.09 % от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 5536,65 м/2.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 21,71 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Вопрос № 3. Наделить полномочиями уполномоченного представителя дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Вопрос № 4. Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 2,89 руб./ м2, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников.

Вопрос № 5. Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 5 человек в следующем составе, собственники жилых помещений:
председателем собрания: Удальцова В.С., кв. № 40, секретарь собрания: Гучина А.В., кв. № 47, членами счетной комиссии: Басова Е.Л., кв №106, Арефьев В.Н., кв №63, Семененко А.В., кв. №88.

Голосовали: «ЗА» - 4260.43 м2 (98.53% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 63.35 м2 (1.47% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 м2 (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 21,71 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость

и периодичность их выполнения на 2021 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Голосовали: «ЗА» - 4197.63 м² (97.08 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 126.15 м² (2.92 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 м² (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Принято решение: Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Голосовали: «ЗА» - 4260.43 м² (98.53 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 63.35 м² (1.47% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 м² (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 4: Принято решение: Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 2,89руб./м², исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников

Голосовали: «ЗА» - 4197.63 м² (97.08% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 126.15 м² (2.92% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 м² (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 5: Принято решение: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Голосовали: «ЗА» - 4260.43 м² (98.53% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 63.35 м² (1.47% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 м² (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Члены счетной комиссии:

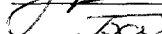
Председатель

 /Удальцова В.С./ 26.12.2020

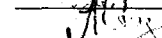
Секретарь

 /Гучина А.В./ 26.12.2020

Члены комиссии

 /Басова Е.Л. 26.12.2020

 /Арефьев В.Н./ 26.12.2020

 /Семенов А.В./ 26.12.2020

