

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 52Б по проспекту Карла Маркса.

г. Омск

Дата «22» декабря 2020 год

Инициатор собрания собственников: Дорошенко Татьяна Петровна, собственник кв. № 7 (регистрационное удостоверение № 3-3209 от 19.02.1993г.), проживающий по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, 52Б.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование в период с 17.12.2020г. до 22.12.2020г.

Дата и место подсчета голосов – «22» декабря 2020г., г. Омск, пр. К. Маркса, 52Б, кв. № 7.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 1372,2м² (56,2% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 2440,28м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 2: Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 23,27 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ: ремонт подъездов, непредвиденные расходы (резервный фонд).

Вопрос № 3. Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Вопрос № 4. Утвердить на новый календарный год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 1,08руб./м², исходя из среднемесячного объема потребления электроэнергии за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников. ОДН по горячему и холодному водоснабжению - исходя из нормативного потребления.

Вопрос № 5. Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве трех человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Дорошенко Т.П., кв. № 7 – председатель, Елгина С.В., кв. № 20 - секретарь, Шумилова Т.А., кв. № 52, - член комиссии (голосование списком).

Голосовали: «ЗА» - 1372,2м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 23,27 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом

требований законодательства РФ: ремонт подъездов, непредвиденные расходы (резервный фонд).

Голосовали: «ЗА» - 1372,2м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Принято решение: Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Голосовали: «ЗА» - 1372,2м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 4: Принято решение: Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 1,08руб./м², исходя из среднемесячного объема потребления электроэнергии за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников. ОДН по горячему и холодному водоснабжению - исходя из нормативного потребления.

Голосовали: «ЗА» - 1372,2м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 5: Принято решение: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Голосовали: «ЗА» - 1372,2м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Члены счетной комиссии:

Председатель Т.П. Дорошенко /

Секретарь С.В. Елгина /

Член комиссии Т.А. Шумилова /