

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, пр. Карла Маркса, дом 52.

г. Омск

«15» января 2020г.

Инициаторы собрания собственников: Горскина Ульяна Александровна (свидетельство о государственной регистрации права собственности 55 АА № 694857 от 15.10.2012г.) кв. № 34, проживающая по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, 52.

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование в период с 27.12.2019г. до 15.01.2020г.

Дата и место подсчета голосов – 15.01.2020г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная, 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 2125,4м² (57,4% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 3701м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.

Вопрос № 2: Утвердить размер платы на 2020 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 20,33 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2020 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Вопрос № 3: Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Вопрос № 4: Утвердить на 2020 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 1,31руб./м², исходя из нормативов потребления горячего водоснабжения и среднемесячных объемов потребления эл. энергии и холодного водоснабжения за 2019 г.

Вопрос № 5: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве четырех человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Горскина У.А., кв. № 34 – председатель, Антонов М.Ю., кв. № 4 - секретарь, Созонов Д.С., кв. № 27, Золотарев С.Г., кв. № 60 - члены комиссии (голосование списком).

Голосовали: «ЗА» - 2125,4м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить размер платы на 2020 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 20,33 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2020 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Голосовали: «ЗА» - 2125,4м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Принято решение: Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Голосовали: «ЗА» - 2125,4м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 4: Принято решение: Утвердить на 2020 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 1,31руб./м2, исходя из нормативов потребления горячего водоснабжения и среднемесячных объемов потребления эл. энергии и холодного водоснабжения за 2019 г.

Голосовали: «ЗА» - 2125,4м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 5: Принято решение: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Голосовали: «ЗА» - 2125,4м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

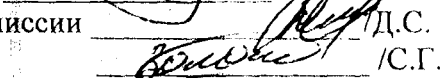
«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

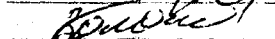
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Подписи:

Председатель  /А. Горскина/

Секретарь  /Ю. Антонов/

Члены комиссии  /Д.С. Созонов/

 /С.Г. Золотарев/