

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 50А по проспекту Карла Маркса.

г. Омск

Дата «16» января 2020 год

Инициатор собрания собственников: Пикулина Татьяна Николаевна, (кв. № 8), документ подтверждающий право собственности – свидетельство о праве на собственность 55АА № 831351 от 14.02.2013г.

Форма проведения общего собрания: проведение очно-заочного голосования в период с 19.12.2019г. до 16.01.2020г.

Дата и место подсчета голосов – «16» января 2020г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 1537,97м² (53,6% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 2869,6м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Известия для общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: Утвердить размер платы на 2020 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 24,43 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2020 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Вопрос № 3: Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Вопрос № 4: Утвердить на 2020 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 4,60руб./м², исходя из среднемесячных объемов потребления коммунальных ресурсов за 2019г.

Вопрос № 5: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 4 человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Филоненко Г.А., кв. № 62 - председатель, Артимович И.И., кв. № 61 - секретарь, Данюшевская Е.В., кв. № 48, Поморцева О.К., кв. 20, Пикулина Т.Н., кв. кв. 8 - члены комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 1537,97м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить размер платы на 2020 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 24,43 рублей в месяц за

1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2020 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Голосовали: «ЗА» - 1537,97м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Принято решение: Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Голосовали: «ЗА» - 1537,79м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 4: Принято решение: Утвердить на 2020 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 4,60руб./м², исходя из среднемесячных объемов потребления коммунальных ресурсов за 2019г..

Голосовали: «ЗА» - 1537,97м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 5: Принято решение: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Голосовали: «ЗА» - 1537,97м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Члены счетной комиссии:

Председатель Г.А. Филоненко

Секретарь И.И. Артимович

Члены комиссии Е.Е. Данюшевская

О.К. Поморцева

Т.Н. Пикулина