

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме № 50 по проспекту Карла Маркса.**

г. Омск

Дата «16» января 2020 год

Инициатор собрания собственников: Левина Е.В., собственник кв. № 21 (свидетельство о праве на собственность 55АА № 090483 от 30.08.2010г.), проживающая по адресу: г. Омск, пр. К Маркса, 50.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование в период с 20.12.2019г. до 16.01.2020г.

Дата и место подсчета голосов -- «16» января 2018г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 1008,09м<sup>2</sup> (63,8% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 1579,40м<sup>2</sup>.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.

**Вопрос № 2:** Утвердить размер платы на 2020 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 19,94 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2020 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

**Вопрос № 3:** Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

**Вопрос № 4:** Утвердить на 2020 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 2,46руб./м<sup>2</sup>, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов.

**Вопрос № 5:** Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

**Решения общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 3 человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Левина Е.В., председатель комиссии, собственник кв. № 21, Тарасова А.Ф., секретарь комиссии, собственник кв. № 39, Голубева В.В., член комиссии, собственник кв. № 23.

**Голосовали:** «ЗА» - 976,89м<sup>2</sup> (96,9% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup> (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 31,2м<sup>2</sup> (3,1% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 2:** Принято решение: Утвердить размер платы на 2020 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 19,94 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2020 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

**Голосовали:** «ЗА» - 976,89м<sup>2</sup> (96,9% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 31,2м2 (3,1% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 3:** Принято решение: Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

**Голосовали:** «ЗА» - 976,89м2 (96,9% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 31,2м2 (3,1% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 4:** Принято решение: Утвердить на 2020 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 2,46руб./м2, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов.

**Голосовали:** «ЗА» - 976,89м2 (96,9% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 31,2м2 (3,1% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 5:** Принято решение: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).


**Голосовали:** «ЗА» - 976,89м2 (96,9% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 31,2м2 (3,1% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Члены счетной комиссии:

Председатель  Е.В. Левина/

Секретарь  М.А.Ф. Тарасова/

Член комиссии  /В.В. Голубева/