

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 47 по проспекту Карла Маркса.

г. Омск

Дата «10» января 2020 год

Инициатор собрания собственников: Щербань Надежда Семеновна, собственник кв. № 53 (свидетельство о регистрации права собственности № 016217 от 16.02.1999г.), проживающий по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, 47.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование в период с 26.12.2019г. до 10.01.2020г.

Дата и место подсчета голосов – «10» января 2020г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная, 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 2312,4м² (70,1% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 3302,30м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.

Вопрос № 2: Утвердить размер платы на 2020 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 21,9 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2020 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Вопрос № 3: Утвердить на 2020 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 1,83руб./м², исходя из среднемесячного объема потребления холодной воды и электроэнергии и нормативов потребления горячего водоснабжения.

Вопрос № 4: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 4 человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Щербань Н.С., кв. № 53 - председатель, Бурхович Н.Д., кв. № 50 - секретарь, Беляева Н.Г., кв. № 49, Кочанова Е.П., кв. № 58 - члены комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 2312,4м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить размер платы на 2020 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 21,9 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и

периодичность их выполнения на 2020 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Голосовали: «ЗА» - 2312,4м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Принято решение: Утвердить на 2020 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 1,83руб./м2, исходя из среднемесячного объема потребления холодной воды и электроэнергии и нормативов потребления горячего водоснабжения.

Голосовали: «ЗА» - 2312,4м2 (% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 4: Принято решение: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Голосовали: «ЗА» - 2312,4м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Члены счетной комиссии:

Инициатор Щербань /Н.С. Щербань/

Председатель Бурхович /Н.Д. Бурхович/

Секретарь Беляева /Н.Г. Беляева/

Член комиссии Кочанова /Е.П. Кочанова/