

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 7 по улице Петра Ильичева.

г. Омск

Дата «19» декабря 2020 год

Инициаторы собрания собственников: Круцко А.В., собственник кв. № 23 (на основании свидетельства о регистрации собственности 55АВ № 665433 от 21.04.2008г.), проживающий многоквартирном доме № 7 по ул. П. Ильичева.

Форма проведения общего собрания: проведение очно-заочного голосования в период с 11.12.2020г. до 19.12.2020г.

Дата и место подсчета голосов – «19» декабря 2020г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 1157,9м² (72,87% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 1589,0м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: Утвердить размер платы на **2021 год** за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 23,81 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, в соответствии с Приложением.

Вопрос № 3. Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Вопрос № 4. Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления холодного водоснабжения и электроэнергии за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников. ОДН по горячему водоснабжению - исходя из нормативного потребления.

Вопрос № 5. Выполнить работы по замене тамбурных дверей за счет остатков денежных средств предыдущего периода.

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 6 человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Круцко А.В., кв. № 23 - председатель, Пучинин М.А. - секретарь комиссии, кв. № 39, Баженова Н.Ф., кв. № 4, Дик А.И., кв. № 21, Гребенникова Г.М., кв. № 25 – члены счетной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 1157,9м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить размер платы на **2021 год** за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 23,81 рублей в месяц

