

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме № 1 по улице Петра Ильичева.**

г. Омск

Дата «16» января 2020 год

Инициатор собрания: Сухих Наталья Александровна (свидетельство о государственном регистрации права собственности 55АВ № 439861) кв. № 48, проживающая по адресу: г. Омск, ул. П. Ильичева, 1.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование в период с 19.12.2019г. до 16.01.2020г.

Дата и место подсчета голосов - 16.01.2020г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная, 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 1662,6м<sup>2</sup> (51,9% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 3201,8м<sup>2</sup>.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**Известия дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

**Вопрос № 2:** Утвердить размер платы на 2020 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 20,98 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ на 2020 год: материалы для подготовки к отопительному сезону, оплата расходов на тех. диагностику ВДГО, измерение сопротивления изоляции, косметический ремонт подъезда № 3, с учетом предложений ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

**Вопрос № 3:** О выполнении работ по косметическому ремонту подъезда № 4, установке почтовых ящиков в подъездах № 1-4, ремонт откосов в подъезде № 2, за счет средств имеющихся на лицевом счете дома: остаток средств за предыдущие периоды.

**Вопрос № 4:** Утвердить на 2020 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 2,68руб./м<sup>2</sup>, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов.

**Вопрос № 5:** Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

**Решения общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 3 человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Сухих Н.А., кв. № 48 - председатель, Сухих А.В., кв. № 48 - секретарь, Старосельцева Н.М., кв.58 - член счетной комиссии.

**Голосовали:** «ЗА» - 1619,3м<sup>2</sup> (97,4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 43,3м<sup>2</sup> (2,6% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м<sup>2</sup> (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 2:** Принято решение: Утвердить размер платы на 2020 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 20,98 рублей в месяц за

1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ на 2020 год: материалы для подготовки к отопительному сезону, оплата расходов на тех. диагностику ВДГО, измерение сопротивления изоляции, косметический ремонт подъезда № 3, с учетом предложений ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

**Голосовали:** «ЗА» - 1619,3м2 (97,4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 43,3м2 (2,6% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 3:** Принято решение: Выполнить работы по косметическому ремонту подъезда № 4, установке почтовых ящиков в подъездах № 1-4, ремонт откосов в подъезде № 2, за счет средств имеющихся на лицевом счете дома: остаток средств за предыдущие периоды.

Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

**Голосовали:** «ЗА» - 1662,6м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 4:** Принято решение: Утвердить на 2020 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 2,68руб./м2, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов.

**Голосовали:** «ЗА» - 1356,4м2 (81,5% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 43,3м2 (2,6% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 262,9м2 (15,9% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 5:** Принято решение: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

**Голосовали:** «ЗА» - 1619,3м2 (97,4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 43,3м2 (2,6% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Члены счетной комиссии:

Председатель  /Н.А. Сухих/

Секретарь  /А.В. Сухих/

Члены комиссии  /Н.М. Старосельцева/