

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Омск, ул. Петра Ильичева, дом 1.

г. Омск

«30» июля 2020г.

Инициаторы собрания собственников: Орлова Елена Николаевна, собственник кв. № 26 (на основании свидетельства о регистрации собственности 55 № 069854 от 17.11.2015г.), проживающая многоквартирном доме № 1 по ул. П. Ильичева.

Форма проведения общего собрания: проведение очно-заочного голосования в период с 18.06.2020г. до 30.07.2020г.

Дата и место подсчета голосов – «30» июля 2020г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная, 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 2150м² (67,1% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 3201,8м². Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Избрание Совета дома.

Вопрос № 3. Определение сроков полномочий Совета дома.

Вопрос № 4. Определение объема полномочий избранного Совета дома.

Вопрос № 5. Определение вознаграждения председателю Совета дома.

Вопрос № 6. Определение порядка направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении. Определение места хранения протокола общего

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. Решение: Избрать председателем Искандарова М.А., кв. № 57, секретарем Орлова А.В., кв. № 26, счетную комиссию в следующем персональном составе: Бааль Н.Н., кв. № 12.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2150м² - 100% голосов, «против» - 0м² - 0% голосов, «возд.» - 0м² - 0% голосов.

2. Решение: В соответствии с требованиями частей 2 и 3 ст.164 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать Совет дома, осуществляющий без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам управления многоквартирным домом, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной общим собранием собственников организацией, Совет дома в следующем персональном составе: Орлова Е.Н., кв. № 26, Заборовец И.Н., кв. № 16, Севастьянова Г.И., кв. № 40, Искандаров М.А., кв. № 57 - председатель Совета дома (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2107,2м² – 98% голосов, «против» - 42,8м² – 2% голосов, «возд.» - 32,9м² – 2,06% голосов.

3. Решение: Определить, что полномочия Совета дома, избранного общим собранием для осуществления фактических и юридических действий от имени всех собственников помещений в доме по вопросам дальнейшего управления многоквартирным домом, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, начинаются с момента подписания протокола настоящего собрания сроком на три года.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2107,2м² – 98% голосов, «против» - 42,8м² – 2% голосов, «возд.» - 0м² – 0% голосов.



4. Решение: Наделить Совет дома, осуществляющий без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам управления многоквартирным домом, обеспечения коммунальными услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранной общим собранием собственников организацией, помимо изложенного выше, полномочиями на осуществление всего объема прав, полномочий и обязанностей, предоставленных (возложенных) на совет дома заключенным ранее Договором на управление многоквартирным домом (при продлении действия данного договора или заключении нового договора по вопросам управления домом объем полномочий сохраняется).

Вне зависимости от наличия договора (ов) и его (их) содержания избранный совет дома также от имени всех собственников помещений в доме совершает все фактические и юридические действия, подписывает любые документы по вопросам:

4.1. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении во временное пользование помещений в доме.

4.2. Заключение (расторжение) договоров о предоставлении общего имущества собственников для размещения рекламоносителей.

4.3. Заключение (расторжение) договоров на предоставление части общего имущества дома для пользования организациями связи и информатики для размещения сетей.

4.4. Заключение (расторжение) договоров, выдача и прекращение действия разрешений представителям политических партий и организаций, коммерческих организациям и любым иным лицам на размещение информации на объектах общего имущества дома, по почтовым ящикам.

4.5. Контроль за расходованием управляющей организацией поступивших средств собственников и других жильцов дома, включая подписание Актов о расходовании денежных средств управляющей организацией или представление возражений в письменной форме.

4.6. Контроль за расходованием жилищной организацией средств на текущий ремонт и другие статьи (при наличии такого требования в договоре) с финансового лицевого счета дома, включая составление и (или) подписание соответствующих поручений, заявок на ремонт, на отключение дома от коммунальных услуг.

4.7. Контроль за проведением всех видов ремонта дома, включая, в том числе, проверку документов (работ) и подписание сметы предстоящего ремонта, актов скрытых работ, актов выполненных работ (актов сдачи-приема работ).

4.8. Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета ресурсов, оформление документов по разделению коммуникаций, готовности общедомовых сетей к приему ресурсов. Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета ресурсов, оформлению документов по разделению коммуникаций, готовности общедомовых сетей к приему ресурсов.

4.9. Составление и (или) подписание актов о непредоставлении жилищных и (или) коммунальных услуг или о нарушении качества (периодичности) предоставленных услуг.

4.10. Представление интересов собственников помещений в судах, в органах охраны правопорядка и безопасности, включая подписание заявлений, любых иных документов, необходимых для этих органов и судов.

4.11. Контроль за выполнением другими собственникам и иными законными пользователями помещений в доме требований договоров, заключенных с жилищной организацией, поставщиками коммунальных услуг и иными организациями, ограничение доступа другим собственникам помещений в доме, третьим лицам к отдельным объектам общей долевой собственности в доме.

4.12. Хранение и выдача для снятия копий документов на многоквартирный дом, а также протоколов общих собраний собственников помещений.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2107,2м² – 98% голосов, «против» - 42,8м² - 2% голосов, «возд.» - 0м² – 0% голосов

5. Решение: Предусмотреть на весь период работы представителя собственников Искандарова М.А., проживающего в кв. № 57 по ул. П. Ильичева, 1 вознаграждение в размере 1,44 рублей/кв.м в месяц (с учетом отчисления налогов и сборов, согласно действующего

законодательства РФ), путем включения отдельной строки в квитанцию за «содержание жилья» за выполнение объема полномочий, предусмотренного ЖК РФ, на весь период исполнения полномочий. Поручить выплату вознаграждения управляющей организации.


Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2064,8м² – 96% голосов, «против» - 42,8м² – 2,1% голосов, «возд.» - 42,4м² – 1,9% голосов.

6. Решение: Определить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений). Определить местом хранения протокола общего собрания у управляющей организации.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» - 2150м² – 0% голосов, «против» - 0м² – 0% голосов, «возд.» - 0м² – 0% голосов.

Подписи:

Председатель  /М.А. Искандаров/

Секретарь  /А.В. Орлов/

Члены комиссии  /Н.Н. Бааль/