

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме № 9 корпус 2 по улице Н. Рождественского.

г. Омск

Дата «13» января 2020 год

Инициатор собрания собственников: Егоров А.Е. собственник кв. № 50

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование в период с 23.12.2019г. до 13.01.2020г.

Дата и место подсчета голосов – «13» января 2020г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 4956,95м² (69,1% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 7176,6м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: Утвердить размер платы на 2020 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 29,85 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2020 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Вопрос № 3: Утвердить на 2020 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 2,89руб./м², исходя из среднемесячных объемов потребления коммунальных ресурсов.

Вопрос № 4: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 5 человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Егоров А.Е., кв. № 50 - председатель, Ивова Л.М., кв. № 15 - секретарь комиссии, Шубина М.Е., кв. № 14, Карпенко Н.П., кв. № 74, Цибульская Т.И., кв. № 35 – члены счетной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 4880,85м² (98,5% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 76,1м² (1,5% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить размер платы на 2020 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 29,85 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2020 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Голосовали: «ЗА» - 4710,65м² (95% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 246,3м² (5% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

