

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Рождественского, дом 9 корпус 2.

г. Омск

«10» февраля 2020г.

Место проведения: город Омск, ул. Рождественского, д.9, корпус 2.

Дата проведения собрания: очная часть собрания проходила 10 февраля 2020г. по ул. Рождественского, д.9 корпус 2 в подвальном помещении в 19.30 ч.,

Дата и место подсчета голосов: «10» февраля 2020г. в 22.00 ч. в подвальном помещении, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Рождественского дом 9 корпус 2.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Рождественского, д.9 корпус 2, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе: Уполномоченного представителя собственников жилья в лице Егорова Александра Евгеньевича.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Омск, ул. Рождественского, д. 9 корпус 1 собственники владеют – **7176,6 кв. м.** всех жилых помещений в доме, что составляет 100 процентов голосов собственников.

В соответствии с ч.3 45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Рождественского, д.9 корпус 2, приняли участие в голосовании 113 собственников жилых помещений в доме, владеющих в совокупности **5324,65 кв. м** всех помещений в доме, что составляет **74,19 %** голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Приглашенных нет.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

Вопрос № 1. Выбор председателя собрания и счетной комиссии в составе: председатель Егоров А.Е. кв.50, секретарь Ивова Л.М. кв.15, члены счетной комиссии: Шубина М.Е. кв.14, Карпенко Н.П. кв.74, Цибульская Т.И. кв.35(голосование списком).

Вопрос № 2. Выборы уполномоченного представителя собственников жилья по адресу: г. Омск, ул. Рождественского, д.9 к.2, в лице Радковой Елены Александровны.

Вопрос № 3. Объем полномочий УПС: представлять интересы собственников жилья перед управляющей организацией, принимать участие в периодических осмотрах дома, контролировать качество оказанных услуг, подписывать от имени всех собственников документы подтверждающие выполнение работ проводимых управляющей организацией или подрядной организацией. На общем собрании собственников отчитываться о проведенных работах, выносить на голосование вопросы о необходимости проведения капитальных ремонтных работ или дополнительного финансирования на работы связанные с улучшением качества жизни собственников, вносить свои предложения по обслуживанию дома и решать вопрос об очередности выполнения ремонтных работ.

Вопрос № 4 Избрание уполномоченного представителя собственников жилья по адрес: г. Омск, ул. Рождественского, д.9 к.2, в лице Радковой Елены Александровны сроком на 2 года.

Вопрос № 5. Назначение вознаграждения уполномоченного представителя собственников за выполнение объема полномочий в размере 2,09 руб. с кв. м с учетом отчислений налогов и сборов путем включения статьи «Старший по дому» в структуру платы за содержание жилых помещений МКД с 01.01.2020г., Рождественского, д.9 к.2

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания

Вопрос № 1. Предложено: Выбор председателем собрания и счетной комиссии в составе: председатель Егоров А.Е. кв.50, секретарь Ивова Л.М. кв.15, члены счетной комиссии: Шубина М.Е. кв.14, Карпенко Н.П. кв.74, Цибульская Т.И. кв.35(голосование списком).

Итоги голосования по 1 вопросу :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5269,05 кв.м	98,96 %	55,6 кв.м	1,01 %	0 кв.м	0%

Принято решение по 1 вопросу: Выбрать председателя собрания и счетной комиссии в составе: председатель Егоров А.Е. кв.50, секретарь Ивова Л.М. кв.15, члены счетной комиссии: Шубина М.Е. кв.14, Карпенко Н.П. кв.74, Цибульская Т.И. кв.35(голосование списком).

Вопрос № 2. Предложено: Выборы уполномоченного представителя собственников жилья по адресу: г. Омск, ул. Рождественского, д.9 к.2, в лице Радковой Елены Александровны.

Итоги голосования по 2 вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5215,32 кв.м	97,95 %	109,33 кв. м	2,05%	0 кв.м	0%

Принято решение по 2 вопросу: Выбрать уполномоченного представителя собственников жилья по адресу: г. Омск, ул. Рождественского, д.9 к.2, в лице Радковой Елены Александровны.

Вопрос № 3. Предложено: Объем полномочий УПС: представлять интересы собственников жилья перед управляющей организацией, принимать участие в периодических осмотрах дома, контролировать качество оказанных услуг, подписывать от имени всех собственников документы подтверждающие выполнение работ проводимых управляющей организацией или подрядной организацией. На общем собрании собственников отчитываться о проведенных работах, выносить на голосование вопросы о необходимости проведения капитальных ремонтных работ или дополнительного финансирования на работы связанные с улучшением качества жизни собственников, вносить свои предложения по обслуживанию дома и решать вопрос об очередности выполнения ремонтных работ.

Итого голосования по 3 вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5269,05 кв.м	98,96 %	55,6 кв.м	1,01 %	0 кв.м	0 %

Принято решение по 3 вопросу: Утвердить объем полномочий УПС: представлять интересы собственников жилья перед управляющей организацией, принимать участие в периодических осмотрах дома, контролировать качество оказанных услуг, подписывать от имени всех собственников документы подтверждающие выполнение работ проводимых управляющей организацией или подрядной организацией. На общем собрании собственников отчитываться о проведенных работах, выносить на голосование вопросы о необходимости проведения капитальных ремонтных работ или дополнительного финансирования на работы связанные с улучшением качества жизни собственников, вносить свои предложения по обслуживанию дома и решать вопрос об очередности выполнения ремонтных работ.

Вопрос № 4. Предложено: Избрание уполномоченного представителя собственников жилья по адресу: г. Омск, ул. Рождественского, д.9 к.2, в лице Радковой Елены Александровны сроком на 2 года.

Итоги голосования по 4 вопросу :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5269,05 кв.м	98,96 %	55,6 кв.м	1,01 %	0 кв.м	0%

Принято решение по 4 вопросу: Избрать уполномоченного представителя собственников жилья по адресу: г. Омск, ул. Рождественского, д.9 к.2, в лице Радковой Елены Александровны сроком на 2 года.

Вопрос № 5. Предложено: Назначение вознаграждения уполномоченного представителя собственников за выполнение объема полномочий в размере 2,09 руб. с кв. м с учетом отчислений налогов и сборов путем включения статьи «Старший по дому» в структуру платы за содержание жилых помещений МКД с 01.01.2020г., Рождественского, д.9 к.2

Итоги голосования по 5 вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5189,45 кв. м	97,46 %	135,2 кв.м	2,54 %	0 кв.м	0 %

Принято решение по 5 вопросу: Назначение вознаграждения уполномоченного представителя собственников за выполнение объема полномочий в размере 2,09 руб. с кв. м с учетом отчислений налогов и сборов путем включения статьи «Старший по дому» в структуру платы за содержание жилых помещений МКД с 01.01.2020г., Рождественского, д.9 к.2

Приложения

1. Приложение № 1. Решения собственников помещений в МКД по ул. Рождественского дом 9 корпус 1 на - 13 л..

Председатель собрания:

А.Е. Егоров «10» 02 2020г

Секретарь общего собрания:

Л.В. Ивова «10» 02 2020г

Член счетной комиссии кв.14

М. Е. Шубина «10» 02 2020г

Член счетной комиссии кв. 74

Н.П. Карпенко «10» 02 2020г

Член счетной комиссии кв. 35

Т.И. Цибульская «10» 02 2020г