

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 3А по улице Николая Рождественского.

г. Омск

Дата «13» января 2020 год

Инициатор собрания собственников: Дылева Ж.А., собственник кв. № 42 (регистрационное удостоверение № 3-2021 от 24.02.1995г.), проживающий по адресу: г. Омск, ул. Н. Рождественского, 3А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосования в период с 20.12.2019г. до 13.01.2020г.

Дата и место подсчета голосов – «13» января 2020г., г. Омск, ул. Н. Рождественского, 3А, кв. № 42.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 2779,73м2 (86.95% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 3196,6м2.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: Утвердить размер платы на 2020 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 21,55 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2020 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Вопрос № 3: Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Вопрос № 4: Утвердить на 2020 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 1,76руб./м2, исходя нормативов потребления коммунальных ресурсов.

Вопрос № 5: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 4 человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Дылева Ж.А., председатель комиссии, собственник кв. № 42, Бабина В.А., секретарь комиссии, собственник кв. № 55, Волоскович А.В., кв. № 3, Маслечко Е.В., кв. № 44 - члены комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 2779,73м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить размер платы на 2020 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 21,55 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2020 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Голосовали: «ЗА» - 2779,73м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Принято решение: Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Голосовали: «ЗА» - 2779,73м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 4: Принято решение: Утвердить на 2020 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 1,76руб./м2, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов.

Голосовали: «ЗА» - 2779,73м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 5: Принято решение: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Голосовали: «ЗА» - 2779,73м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Члены счетной комиссии:

Председатель *М.А. Дылева* /Ж.А. Дылева/

Секретарь *Л.А. Бабина* /В.А. Бабина/

Член комиссии, *А.В. Волоскович* /А.В. Волоскович/

Е.В. Маслечко /Е.В. Маслечко/