

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 3 по улице Николая Рождественского.

г. Омск

Дата «24» января 2020 год

Инициатор собрания собственников: Лаптев Александр Владимирович, собственник кв. № 43 (собственность 55:36:090301), проживающий по адресу: г. Омск, ул. Н. Рождественского, 3.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование в период с 24.12.2019г. до 24.01.2020г.

Дата и место подсчета голосов – «24» января 2020г., г. Омск, ул. Н. Рождественского, 3, кв. № 43.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 1741,7м² (67,3% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 2588,50м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: Утвердить размер платы на 2020 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 20,03 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2020 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Вопрос № 3: Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Вопрос № 4: Утвердить на 2020 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 1,82руб./м², исходя нормативов потребления коммунальных ресурсов.

Вопрос № 5: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 4 человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Бортынева Н.Г. председатель комиссии, собственник кв. № 39, Лаптев А.В., секретарь комиссии, собственник кв. № 43, Путинцева О.А., кв. № 38, Бронников М.Л., кв. № 51 - члены комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 1741,7м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить размер платы на 2020 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 20,03 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2020 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Голосовали: «ЗА» - 1741,7м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Принято решение: Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Голосовали: «ЗА» - 1741,7м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 4: Принято решение: Утвердить на 2020 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 1,82руб./м2, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов.

Голосовали: «ЗА» - 1741,7м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 5: Принято решение: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).


Голосовали: «ЗА» - 1741,7м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);


«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);


«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Члены счетной комиссии:

Председатель  /Н.И. Борзышева/

Секретарь  /А.В. Лагтев/

Член комиссии  /О.А. Путинцева/

 /М.И. Бронников/