

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 1В по улице Н. Рождественского в г. Омске

г. Омск

«23» января 2020г.

Инициаторы собрания собственников:

Рассказова Людмила Алексеевна (свидетельство о государственной регистрации права собственности 55АВ № 890433 от 31.03.2009г.) кв. № 12, проживающая по адресу: г. Омск, ул. Н. Рождественского, 1В.

Форма проведения общего собрания:

-проведение очно-заочного голосования в период с 19.01.2020г. до 23.01.2020г.

Дата и место подсчета голосов – 23.01.2020г., г. Омск, ул. Н. Рождественского, 1В, кв. № 12.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 1560,7м² (69,2% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 2255,0м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка для общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Выбор владельца специального счета.
4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета и депозитного счета.
5. Утверждение размера ежемесячного взноса в 2020 г. на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
6. Расторжение договора о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключенный с региональным оператором.
7. Зачисление денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
8. Уполномочить ООО «ЖКХ «Ленинское» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Представлять платежные документы - ежемесячно. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов в размере 0,20руб. с одного кв. м.
9. Об утверждении условий договора, поручении Рассказовой Л.А., кв. № 12 заключить и подписать от имени собственников помещений МКД договор о формировании фонда капитального ремонта на спец. счете УК и на организацию работ по капитальному ремонту с управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское».
10. Об утверждении стоимости услуг ООО «ЖКХ «Ленинское».
11. Выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта.
12. Определение места хранения протокола и решений собственников.
13. Определение способа направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников и порядка уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки для общего собрания.

1. По первому вопросу предложили: Выбрать: председатель собрания: Рассказова Л.А., кв. № 12, секретарь собрания: Верич В.Л., кв. № 48, счетную комиссию для подсчета голосов: Гулидов Ю.П., кв. № 49, Завалий М.П., кв. № 13. (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1560,7м² - 100% голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" - 0м² - 0% голосов.

Решение по 1 вопросу принято.

2. По второму вопросу предложили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1560,7м² - 100% голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 2 вопросу принято.

3. По третьему вопросу предложили: Выбрать управляющую организацию ООО «ЖКХ «Ленинское» в качестве владельца специального счета.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" -- 1560,7м² - 100% голосов; "против" -- 0м² - 0% голосов; "воздержались" – 0м² - 0% голосов.

Решение по 3 вопросу принято.

4. По четвертому вопросу предложили: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк России», для открытия специального счета.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1560,7м2 - 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 - 0% голосов
Решение по 4 вопросу принято.

5. По пятому вопросу предложили: Установить размер ежемесячного взноса в 2020 г. на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома – 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1560,7м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 5 вопросу принято.

6. По шестому вопросу предложили: Расторгнуть договор о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключенный с региональным оператором.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1560,7м2 - 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 - 0% голосов.

Решение по 6 вопросу принято.

7. По седьмому вопросу предложили: Зачислить денежные средства со счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1560,7м2 - 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 - 0% голосов.

Решение по 7 вопросу принято.

8. По восьмому вопросу предложили: Уполномочить ООО «ЖКХ «Ленинское» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Представлять платежные документов - ежемесячно. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов в размере 0,20руб. с одного кв. м.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1560,7м2 - 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 - 0% голосов.

Решение по 8 вопросу принято.

9. По девятому вопросу предложили: Утвердить условия договора, поручить Рассказовой Л.А., кв. № 12 заключить и подписать от имени собственников помещений МКД договор о формировании фонда капитального ремонта на спец. счете УК и на организацию работ по капитальному ремонту с управляющей организацией ООО «ЖКХ «Ленинское».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1560,7м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0 % голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 9 вопросу принято.

10. По десятому вопросу предложили: Утвердить стоимость услуг ООО «ЖКХ «Ленинское» в размере 5% от сметной стоимости каждого вида работ по проектированию и капитальному ремонту, но не менее 15 000 рублей.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1560,7м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 - 0% голосов.

Решение по 10 вопросу принято.

11. По одиннадцатому вопросу предложили: Выбрать ООО «ЖКХ «Ленинское», а также собственника помещения Рассказову Л.А., проживающую: г. Омск, Н. Рождественского, д. 1В, кв. № 12, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора о формировании фонда капитального ремонта на спец. счете УК, об организации работ по выполнению капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; по вопросам организации работ по изготовлению и доставке квитанций по капитальному ремонту дома и взысканию задолженности с жильцов за неуплату взносов на капитальный ремонт; взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов и др.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1560,7м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 11 вопросу принято.

12. По двенадцатому вопросу предложили: Определить местом хранения протокола данного собрания и решений собственников офис ООО «ЖКХ «Ленинское» по адресу ул. Ирт. Набережная, 48А.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1560,7м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 12 вопросу принято.

13. По тринадцатому вопросу предложили: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (доска объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (доска объявлений).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 1560,7м2 100% голосов; "против" - 0м2 - 0% голосов; "воздержались" - 0м2 - 0% голосов.
Решение по 13 вопросу принято.

Счетная комиссия:

Председатель Л.А. Рассказова /Л.А. Рассказова/

Секретарь В.Л. Верич /В.Л. Верич/

Члены счетной комиссии Ю.П. Гулидов /Ю.П. Гулидов/

М.В. Завалий /М.В. Завалий/