

Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме № 1 по улице Николая Рождественского.

г. Омск

Дата «17» декабря 2020 год

Инициатор собрания собственников: Христ Елена Юрьевна, собственник кв. № 1 (свидетельство о государственной регистрации собственности 55АА № 24795 от 15.08.2011г.), проживающая по адресу: г. Омск, ул. Н. Рождественского, 1.

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование в период с 10.12.2020г. до 17.12.2020г.

Дата и место подсчета голосов – «17» декабря 2019г., г. Омск, ул. Н. Рождественского, 1, кв. № 4.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 2475м<sup>2</sup> (78,5% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 3152,80м<sup>2</sup>.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве четырех человек.

**Вопрос № 2:** Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 24,23 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, в соответствии с Приложением.

**Вопрос № 3.** Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

**Вопрос № 4.** Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления электроэнергии за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников. ОДН по холодному и горячему водоснабжению - исходя из нормативного потребления.

**Вопрос № 5.** Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

**Решения общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве четырех человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Моисеенко В.Д., кв. № 12 – председатель, Христ Е.Ю., кв. № 1 - секретарь, Тихонова Н.Н., кв. № 3, Мищенко К.А., кв. № 4 - члены комиссии (голосование списком).

**Голосовали:** «ЗА» - 2475м<sup>2</sup> (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup> (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м<sup>2</sup> (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

