

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 16 по ул. Котовского в г. Омске

г. Омск

«18» декабря 2020 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания: Иноземцева Н.Г. (кв. 1), документ подтверждающий право собственности – регистрационное удостоверение № 177 от 29.12.1991г.

Дата проведения собрания: очная часть: 07 декабря 2020г., заочная - в период с 07.12.2020г. по 18.12.2020г.

Оформленные в письменном виде решения собственников помещений в многоквартирном доме передавались инициатору собрания.

Общая площадь помещений: 5514,4кв.м., что составляет 100 процентов голосов.

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, владеющие в совокупности 3593,8кв.м. всех помещений, что составляет 65,2% голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве трех человек.

Вопрос № 2: Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 21,53 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Вопрос № 3. Наделить полномочиями уполномоченного представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Вопрос № 4. Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 3,03руб./м2, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников.

Вопрос № 5. Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве трех человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Иноземцева Н.Г., кв. № 1 – председатель, Иванушкина М.С., кв. № 71 - секретарь, Смирнова Г.А., кв. № 24 - член комиссии (голосование списком).

Голосовали: «ЗА» - 3593,8м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 21,53 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское», с учетом требований законодательства РФ.

