

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 43 по улице Иртышская Набережная.

г. Омск

Дата «10» января 2020 год

Инициатор собрания собственников: Черепанова Елена Егоровна, собственник кв. № 49 (регистрационное удостоверение 55AB № 815271 от 08.12.2008г.), проживающая по адресу: г. Омск, ул. Иртышская Набережная, 43.

Форма проведения общего собрания: проведение очно-заочного голосования в период с 16.12.2019г. до 10.01.2020г.

Дата и место подсчета голосов – «10» января 2020г., г. Омск, ул. Иртышская Набережная, 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 1203,5м² (51,6% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома).

На момент голосования общая площадь дома составляет 2331,10м².

Кворум имеется. собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: Утвердить размер платы на 2020 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 34,50 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2020 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Вопрос № 3: Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Вопрос № 4: Утвердить на 2020 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 1,69руб./м², исходя из нормативов потребления горячего водоснабжения, водоотведения и среднемесячных объемов потребления ХВС и электроэнергии в 2019 году.

Вопрос № 5: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 2 человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Черепанова Е.Е. - председатель комиссии, собственник кв. № 49, Метель В.В. - секретарь комиссии, собственник кв. № 4, Черепанова Е.Е., кв. № 49, Метель В.В., кв. № 4 - члены комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 1203,5м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить размер платы на 2020 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 34,50 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и

периодичность их выполнения на 2020 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Голосовали: «ЗА» - 1203,5м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Принято решение: Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Голосовали: «ЗА» - 1203,5м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 4: Принято решение: Утвердить на 2020 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 1,69руб./м2, исходя из нормативов потребления горячего водоснабжения, водоотведения и среднemesячных объемов потребления ХВС и электроэнергии в 2019 году.

Голосовали: «ЗА» - 1203,5м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 5: Принято решение: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Голосовали: «ЗА» - 1203,5м2 (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Члены счетной комиссии:

Председатель Е.Е. Черепанова /Е.Е. Черепанова/

Секретарь В.В. Метель /В.В. Метель/

Член комиссии Е.Е. Черепанова /Е.Е. Черепанова/

В.В. Метель /В.В. Метель/