

Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме № 40 по улице Иртышская Набережная.

г. Омск

Дата 21 декабря 2020 год

Инициаторы собрания собственников: Шулепова В.П. (свидетельство о государственной регистрации прав собственности № АА № 029684 от 08.04.1999г.), кв. № 18, проживающая по адресу: г. Омск, ул. Ирт. Набережная, 40.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование в период с 08.12.2020г. до 21.12.2020г.

Дата и место подсчета голосов – «21» декабря 2020г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 2890,5м<sup>2</sup> (77,12% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 3748,10м<sup>2</sup>.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

**Вопрос № 1:** Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

**Вопрос № 2:** Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 23,69 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

**Вопрос № 3.** Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

**Вопрос № 4.** Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 3,18руб./м<sup>2</sup>, исходя из среднемесячного объема потребления холодного водоснабжения и электроэнергии за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников. ОДН по горячему водоснабжению - исходя из нормативного потребления.

**Вопрос № 5.** Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

**Решения общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Избраны членами счетной комиссии: Шулепов Д.А., кв. № 18 - председатель, Шантаренко В.А., кв. № 20 - секретарь, Данько М.С. - член комиссии (голосование списком).

**Голосовали:** «ЗА» - 2890,5м<sup>2</sup> (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup> (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м<sup>2</sup> (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

