

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме № 31 по улице Иртышская Набережная.**

г. Омск

Дата 18 декабря 2020 год

Инициатор общего собрания: Черепанова Мария Ростиславовна, (кв. № 53), документ подтверждающий право собственности – регистрационное удостоверение № 38861.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование в период с 07.12.2020г. до 21.12.2020г.

Оформленные в письменном виде решения собственников помещений в многоквартирном доме передавались инициатору собрания.

Общая площадь помещений: 3605,5кв.м., что составляет 100 процентов голосов.

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, владеющие в совокупности 2104,6кв.м. всех помещений, что составляет 58,4% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

**Вопрос № 1:** Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

**Вопрос № 2:** Утвердить размер платы на **2021** год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 21,95 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год в соответствии с Приложением: ремонт канализационных выпусков – 2шт., непредвиденные расходы (резервный фонд).

**Вопрос № 3.** Наделить полномочиями уполномоченного представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

**Вопрос № 4.** Утвердить на **2021** год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов.

**Вопрос № 5.** Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

**Решения общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Избраны членами счетной комиссии: Обухов Б.Е., кв. № 22 - председатель, Тищенко В.С., кв. № 12 - секретарь, Обухова О.Г., кв. № 22, Острешко Н.К., кв. № 53 - член комиссии (голосование списком).

**Голосовали:** «ЗА» - 2061,6м<sup>2</sup> (98% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 43м<sup>2</sup> (2% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м<sup>2</sup> (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 2:** Принято решение: Утвердить размер платы на **2021** год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 21,95 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год в соответствии с Приложением: ремонт канализационных выпусков – 2шт., непредвиденные расходы (резервный фонд).

**Голосовали:** «ЗА» - 2061,6м<sup>2</sup> (98% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 43м<sup>2</sup> (2% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м<sup>2</sup> (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 3:** Принято решение: Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

**Голосовали:** «ЗА» - 2061,6м<sup>2</sup> (98% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 43м<sup>2</sup> (2% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м<sup>2</sup> (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 4:** Принято решение: Утвердить на 2021 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов.

**Голосовали:** «ЗА» - 2061,6м<sup>2</sup> (98% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 43м<sup>2</sup> (2% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м<sup>2</sup> (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 5:** Принято решение: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

**Голосовали:** «ЗА» - 2061,6м<sup>2</sup> (98% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 43м<sup>2</sup> (2% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м<sup>2</sup> (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Члены счетной комиссии:

Инициатор Черепанова /М.Р. Черепанова/

Председатель Обухов /Б.Е. Обухов/

Секретарь Тищенко /В.С. Тищенко/

Члены комиссии Обухова /О.Г. Обухова/

Острешко /Н.К. Острешко/