

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме № 8 по улице Бульвар Победы.**

г. Омск

Дата «26» декабря 2020 год

Инициатор собрания собственников: Краснов С.И., кв.72. Форма проведения общего собрания: проведение очно-заочного голосования в период 18.12.2020-25.12.2020/включительно/.

Дата и место подсчета голосов – «26» декабря 2020г., г. Омск, ул.Б.Победы, д.8, кв.№72

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 2751,50 м<sup>2</sup> (85,69 % от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 3210,80 м<sup>2</sup>.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

**Вопрос № 2:** Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 20,08 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

**Вопрос № 3.** Наделить полномочиями уполномоченного представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

**Вопрос № 4.** Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 2,87руб./м<sup>2</sup>, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников.

**Вопрос № 5.** Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

**Решения общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 3 человек в следующем составе, собственники жилых помещений: председатель собрания Краснов С.И., кв. № 72, секретарь собрания Косниц Т.А., кв. № 65, член счетной комиссии: Кочеткова Н.И., кв.№67.

**Голосовали:** «ЗА» - 2666,90 м<sup>2</sup> (96,93 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 42,10 м<sup>2</sup> (1,53 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 42,50 м<sup>2</sup> ( 1,54 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 2:** Принято решение: Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 20,08 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

**Голосовали:** «ЗА» - 2666.90 м2 (96.93 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 42,10 м2 (1,53 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 42,50 м2 (1,54 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 3:** Принято решение: Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

**Голосовали:** «ЗА» - 2457.50 м2 (89,32% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 251.50 м2 (9,14 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 42,50 м2 (1,54 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

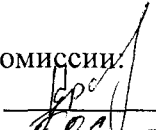
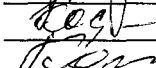
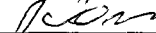
**Вопрос № 4:** Принято решение: Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 2,87руб./м2, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников.

**Голосовали:** «ЗА» - 2611.00 м2 (94.90% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 98.00 м2 (3.56 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 42.50 м2 (1.54 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

**Вопрос № 5:** Принято решение: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

**Голосовали:** «ЗА» - 2666.90 м2 (96.93 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 42,10 м2 (1,53 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 42,50 м2 ( 1,54 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Члены счетной комиссии:

Председатель  /Краснов С.И./ 26.12.2020  
Секретарь  /Косниц Т.А./ 26.12.2020  
Член комиссии  /Кочеткова Н.И./ 26.12.2020

