

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 2А по улице Бульвар Победы.

г. Омск

Дата «10» января 2020 год

Инициаторы собрания собственников: Росоловский Михаил Васильевич (договор мены № 7324), кв. № 23, проживающий по адресу: г. Омск, ул. Б. Победы, 2А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование в период с 13.12.2019г. до 10.01.2020г.

Дата и место подсчета голосов – 10.01.2020г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная, 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 2513,4м² (77,8% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 3231,2м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: Утвердить размер платы на 2020 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 29,00 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2020 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Вопрос № 3: Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Вопрос № 4: Утвердить на 2020 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 2,0руб./м², исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов.

Вопрос № 5: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 3 человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Шевченко В.А., кв. № 11-председатель, Беляева О.А., кв. № 15 - секретарь, Плясова Г.И., кв. № 12 - член комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 2513,4м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить размер платы на 2020 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 29,00 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2020 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Голосовали: «ЗА» - 2450,7м² (97,5% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 62,7м² (2,5% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Принято решение: Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Голосовали: «ЗА» - 2513,4м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 4: Принято решение: Утвердить на 2020 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 2,0руб./м², исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов.


Голосовали: «ЗА» - 2513,4м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 5: Принято решение: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Голосовали: «ЗА» - 2513,4м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Члены счетной комиссии:

Инициатор  М.В. Росоловский/

Председатель  В.А. Шевченко/

Секретарь  О.А. Беляева/

Члены комиссии  Г.И. Плясова/