

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 2А по улице Бульвар Победы.

г. Омск

Дата «18» декабря 2020 год

Инициаторы собрания собственников: Росоловский Михаил Васильевич (договор мены № 7324), кв. № 23, проживающий по адресу: г. Омск, ул. Б. Победы, 2А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование в период с 11.12.2020г. до 18.12.2020г.

Дата и место подсчета голосов – 18.12.2020г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная, 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 2053,46м² (63,8% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 3218,9м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 29,65 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Вопрос № 3. Наделить полномочиями уполномоченного представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Вопрос № 4. Утвердить на новый календарный год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 2,0руб./м², исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников.

Вопрос № 5. Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 3 человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Шевченко В.А., кв. № 11-председатель, Беляева О.А., кв. № 15 - секретарь, Карпенко С.Г., кв. № 40 - член комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 2053,46м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 29,65 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Голосовали: «ЗА» - 1980,16м² (96,4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 48,8м² (2,4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 24,5м² (1,2% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Принято решение: Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Голосовали: «ЗА» - 1990,06м² (96,9% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 63,4м² (3,10% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 4: Принято решение: Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 2,0руб./м², исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников.

Голосовали: «ЗА» - 1941,26м² (94,5% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 112,2м² (5,5% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

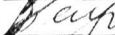
Вопрос № 5: Принято решение: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Голосовали: «ЗА» - 2053,46м² (100% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Члены счетной комиссии:

Инициатор  М.В. Росоловский/

Председатель  В.А. Шевченко/

Секретарь  О.А. Беляева/

Члены комиссии  С.Г. Карпенко/