

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме № 10 по улице Бульвар Победы.

г. Омск

Дата «20» декабря 2020 год

Инициаторы собрания собственников: Гаврилова Ольга Тимофеевна (свидетельство о государственной регистрации права 55-АА № 459806 от 10.10.2011г.), кв. № 19, проживающая по адресу: г. Омск, ул. Б. Победы, 10.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование в период с 14.12.2020г. до 20.12.2020г.

Дата и место подсчета голосов – 20.12.2020г., г. Омск, ул. Б. Победы, 10, кв. № 19.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 2141,5м² (56,4% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 3794,0м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 2: Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 28,49 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, в соответствии с Приложением.

Вопрос № 3. Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Вопрос № 4. Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления холодного водоснабжения и электроэнергии за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников. ОДН по горячему водоснабжению и водоотведению - исходя из нормативного потребления.

Вопрос № 5. Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве четырех человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Гаврилова И.Т., кв. № 19 - председатель, Ольжибаева А., кв. № 37 - секретарь, Шмалько В.С., кв. № 62, Астахова Н.Ф., кв. № 60 - член комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 2055,5м² (95,98% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 43,7м² (2,04% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 42,3м² (1,98% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить размер платы на 2021 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 28,49 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2021 год, в соответствии с Приложением.

Голосовали: «ЗА» - 2013м2 (94% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 128,50м2 (6% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Принято решение: Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Голосовали: «ЗА» - 1882,7м2 (87,92% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 42,3м2 (1,98% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 216,5м2 (10,1% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 4: Принято решение: Утвердить на **новый календарный год** размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления холодного водоснабжения и электроэнергии за предшествующие 12 месяцев с октября предыдущего года по октябрь года предшествующего расчетному с учетом распределения, в случае сверхнормативного потребления, между всеми собственниками помещений сверхнормативного потребления пропорционально площади помещений собственников. ОДН по горячему водоснабжению и водоотведению - исходя из нормативного потребления.

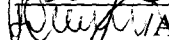
Голосовали: «ЗА» - 1798,4м2 (84,02% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 42,3м2 (1,98% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 300,8м2 (14% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 5: Принято решение: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Голосовали: «ЗА» - 2058,4м2 (96,12% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 40,8м2 (1,9% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 42,3м2 (1,98% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Члены счетной комиссии:

Председатель  О.Т. Гаврилова./

Секретарь  А. Ольжибаева/

Члены комиссии  Н.Ф. Астахова/

 В.С. Шмалько/