

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 4 по улице Анатолия Маркова.

г. Омск

Дата «14» января 2020 год

Инициатор собрания: Петренко Наталья Валерьевна (свидетельство о государственном регистрации права собственности 55АА № 103860 от 28.10.2010г) кв. № 42, проживающая по адресу: г. Омск, ул. А. Маркова, 4.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование в период с 19.12.2019г. до 14.01.2020г.

Дата и место подсчета голосов - 14.01.2020г., г. Омск, ул. Ирт. Набережная, 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 1859,5м² (59% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 3149,50м².

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Определение количественного и персонального состава членов счетной комиссии (голосование списком)

Вопрос № 2: Утвердить размер платы на 2020 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 23,80 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и периодичность их выполнения на 2020 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Вопрос № 3: Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Вопрос № 4: Утвердить на 2020 год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 1,86руб./м², исходя из среднемесячного объема потребления холодного водоснабжения и эл. энергии и нормативов потребления горячего водоснабжения.

Вопрос № 5: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Решения общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в количестве 5 человек в следующем составе, собственники жилых помещений: Петренко Н.В., кв. № 42 - председатель, Селич П.В., кв. № 21 - секретарь, Горлова А.В., кв. № 41, Бекишева Г.Д., кв. № 56, Чурилова Н.Г., кв. № 47 - члены комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 1816,4м² (97,7% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 43,1м² (2,3% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м² (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 2: Принято решение: Утвердить размер платы на 2020 год за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 23,80 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещений. Утвердить перечень видов работ (услуг), стоимость и

периодичность их выполнения на 2020 год, предложенный ООО «ЖКХ «Ленинское» с учетом требований законодательства РФ.

Голосовали: «ЗА» - 1773,4м2 (95,4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 86,10м2 (4,6% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 3: Принято решение: Наделить полномочиями представителя собственников помещений дома вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту и согласовывать их стоимость.

Голосовали: «ЗА» - 1816,4м2 (97,7% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 43,1м2 (2,3% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 4: Принято решение: Утвердить на **2020** год размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в МКД в размере 1,86руб./м2, исходя из среднемесячного объема потребления холодного водоснабжения и эл. энергии и нормативов потребления горячего водоснабжения.

Голосовали: «ЗА» - 1773,4м2 (95,4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 86,1м2 (4,6% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

Вопрос № 5: Принято решение: Определить способ направления сообщений о проведении всех общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (досках объявлений).

Голосовали: «ЗА» - 1816,4м2 (97,7% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 43,1м2 (2,3% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0м2 (0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

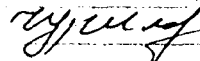
Члены счетной комиссии:

Председатель _____ / Н.В. Петренко/

Секретарь _____ / Л.В. Селич/

Члены комиссии _____ / А.В. Горлова/

_____ / Г.Д. Бекишева/

 / Н.Г. Чурилова/