

Отчет о произведенных расходах  
В. Иванова 4, ООО "ЖКХ "Ленинское"  
за 2020г.

Площадь общая	1 598,70
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	1 598,70
Количество лицевого счетов	42,00

Доходы	за 2020г.
Сальдо на начало периода	75 108,09
Начислено жильцам	442 282,27
Начислено по нежилым помещениям	
Начислено за пользование общим имуществом и место под гараж	38 620,56
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>480 902,83</b>
Оплачено жильцами	426 630,45
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом и место под гараж	32 622,41
Оплачено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>459 252,86</b>
Сальдо на конец периода	96 758,06

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года -109 182,55

Расходы	за 2020г.
Содержание и ремонт жилья - всего	434 674,68
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>121 103,92</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	88 298,59
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	3 453,19
1.3. Абонентская работа по ОДН	9 975,89
1.4. Организация работ по снятию показаний с ИПУ и ОДПУ	19 376,24
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>229 724,53</b>
в том числе:	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>35 941,03</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 032,67
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (с ген.уборкой)	31 949,14
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	959,22
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	62 349,30
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>66 590,93</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	22 062,06
ТО ВДГО	18 608,87
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	25 920,00

2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	64 843,27
2.5. Сезонные работы	0,00
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	12 822,77
Монтаж провода подвал; 1-2П	2 508,87
Ремонт групповых щитков подвал 1-2П.	86,80
Кладка кирпича внутренних стен 1П. 1эт.	175,60
Штукатурка стен по камню 1П. 1эт.	150,00
Смена уч-ка тр/провода канализации Øдо150 мм. Кв.31 стояк	1 154,00
Смена уч-ка тр/провода канализации Ø50 мм. Кв.31	244,00
Отжиг канализации кв 27;31	599,19
Установка манометров Т/узел	1 219,27
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Смена запорной арматуры Т/узел	1 160,00
Установка светильника (1П. уличное)	581,06
Установка термометров Т/узел	477,00
Замена элемента питания на т/узле	1 600,00
Обустройство мусорной площадки	127,78
Прочистка канализации	2 469,20
<b>4. ОДН</b>	<b>71 023,46</b>
ОДН ГВС	10 776,80
ОДН ХВС	21 699,96
ОДН Эл./энергия	39 046,08
Возмещение расходов по ОДН Эл.эн. при проведении кап.ремонта (2019 г.)	-499,38
<b>Расходы за счет ПОИ</b>	<b>33 000,00</b>
Услуги по ремонту козырька подъезда	33 000,00

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-117 604,37

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



(  
Ф.И.О., подпись

дата

*Приказом к рассмотрению  
05.04.2021 Л. Рогов - Л.М. Рогова*