

**Отчет о произведенных расходах
В.Иванова 15/1, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г.**

Площадь общая 3 111,20
Площадь нежилых помещений
Итого площадь 3 111,20
Количество лицевого счетов 36,00

Доходы	за 2020 г.
Сальдо на начало периода	101 818,29
Начислено жильцам	965 094,81
Начислено по нежилым помещениям	
Начислено за пользование общим имуществом	9 600,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	974 694,81
Оплачено жильцами	968 694,38
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	10 681,82
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	979 376,20
Сальдо на конец периода	97 136,90

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года -94 791,40

Расходы	за 2020 г.
Содержание и ремонт жилья - всего	1 004 438,07
1. Управление многоквартирным домом	204 272,45
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	178 138,37
1.2 Организация работ по предоставлению инф в электр виде	6 720,19
1.3 Абонентская работа по ОДН	19 413,89
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	629 296,74
в том числе	
2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	106 976,29
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	10 430,93
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (с ген уборкой)	91 878,64
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 800,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 866,72
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	125 070,24
2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	268 619,90
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	42 934,56
ТО ВДГО	0,00
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	187 045,34
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	38 640,00
2.4.ПОДГОТОВКА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	127 310,30
2.5. Сезонные работы	1 320,00
Кронирование деревьев (обрезка,спил)	1 320,00
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА К"ЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	101 774,80
Материалы (приобретенные ст по дому, по заявлению ст по дому)	4 035,00
Смена запорной арматуры до 50 мм кран шар (водомерная рамка)	3 312,01
Замена сборки на водомерной рамке	87,28
Проверка средств измерений (ВОДОСЧЕТЧИКА)	2 106,54
Смена зап арматуры задвижка, кран шар на ХВС на водомерной рамке	3 901,01
Установка счетчика воды	10 408,20
Проверка комплекта приборов узла учета тепла	13 950,00
Ремонт металлического ограждения с бетонированием (укрепление ограждения)	2 670,88
Смена запорной арматуры на трубопроводе ХВС (поливинилхлоридный кран)	282,74
Смена стгонов с муфтой контрагайкой на трубопроводе отопления (подвал)	137,36
Формовочная обрезка деревьев	87,48
Благоустройство территории	500,84
Ремонт металлического ограждения (забор)	44 698,80
Установка клапанов (воздушник автомат на т/у)	1 644,42
Услуги сторонних организаций (услуги спец техн)	6 500,00
Обустройство мусорной площадки	52,24
Смена стгонов с муфтой на стояках отопления чердак, подвал	444,79
Смена аварийных участков трубопроводов отопления чердак, подвал	483,46
Установка новогодней сосны на придомовой территории	700,00
Установка мусорных контейнеров на мус.площадке	5 771,75
4. ОДН	69 094,08
ОДН ГВС	4 507,10
ОДН ХВС	24 692,64
ОДН Эл./энергия	39 894,34

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за 2020 г. 119 853,27

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



 ФИО, подпись

дата