

**Отчет о произведенных расходах
В. Иванова 12, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г.**

Площадь общая	1 569,88
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	1 569,88
Количество лицевого счетов	41,00

Доходы	за 2020 г.
Сальдо на начало периода	33 721,56
Начислено жильцам	407 269,56
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	13 200,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	420 469,56
Оплачено жильцами	399 697,84
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	13 381,82
Оплачено по доп.услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	413 079,66
Сальдо на конец периода	41 111,46

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года -10 707,95

Расходы	за 2020 г.
Содержание и ремонт жилья - всего	388 306,31
1. Управление многоквартирным домом	92 499,93
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	79 312,94
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	3 390,94
1.3. Абонентская работа по ОДН	9 796,05
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	240 307,94
в том числе:	
2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	37 816,41
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	4 941,29
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (с ген.уборкой)	31 373,19
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	560,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	941,93
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	61 225,32
2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	68 737,75
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	21 664,34
ТО ВДГО	18 273,40
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	28 800,00
2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	72 528,46
2.5. Сезонные работы	0,00

3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	7 259,23
Измерение сопротивления изоляции проводов	5 346,00
Герметизация плит перекрытия 2П подвал кв. 21	276,68
Ремонт групповых щитков (подвал)	73,93
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Установка термометров Т/узел	318,00
Обустройство мусорной площадки	133,32
Установка светильника фасадн.	705,87
Монтаж тр. ПВХ с крепл скобами	37,56
Затягивание пров. в трубы	97,87
4. ОДН	48 239,21
ОДН ГВС	8 013,97
ОДН ХВС	18 929,58
ОДН Эл./энергия	21 295,66

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

14 065,40

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



(_____)

Ф.И.О., подпись

_____ дата