

**Отчет о произведенных расходах
В.Иванова 10, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г.**

Площадь общая	1 578,30
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	1 578,30
Количество лицевого счетов	41,00

Доходы	за 2020 г.
Сальдо на начало периода	41 815,85
Начислено жильцам	372 952,86
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	9 600,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	382 552,86
Оплачено жильцами	353 286,40
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	9 700,00
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	-110,25
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	362 876,15
Сальдо на конец периода	61 492,56

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года 38 785,74

Расходы	за 2020 г.
Содержание и ремонт жилья - всего	389 310,57
1. Управление многоквартирным домом	92 261,89
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	79 004,17
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	3 409,13
1.3. Абонентская работа по ОДН	9 848,59
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	216 832,79
в том числе:	
2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	33 581,97
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 710,42
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)	29 924,57
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	946,98
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	63 637,06
2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	40 151,95
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	21 780,54
ТО ВДГО	18 371,41
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00

2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	72 349,27
2.5. Сезонные работы	7 112,54
Кронирование деревьев	7 112,54
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	64 193,85
Измерение сопротивления изоляции проводов	5 346,00
Смена уч-ка труб-да до 25 мм на стояке ХВС в кв. 12-16	450,00
Смена уч-ка труб-да до 20 мм на стояке ХВС в кв. 12	72,00
Смена сгонов на т/у до 20 мм	47,00
Смена сгонов на т/у до 32 мм	232,00
Ремонт притирка запорной армат. установка прокладок на т/у	300,39
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Ремонт цоколя	41 499,95
Установка манометра на т/у	426,00
Смена запорн.арматуры под манометры на т/у	224,00
Замена запорной арматуры на т/узле	3 401,21
Кронирование деревьев	3 206,33
Обустройство мусорной площадки	134,03
Услуги мех.руки по демонтажу светильников	594,00
Прочистка канализации	7 407,60
Услуги мех.руки по восстановлению фасадного освещения	583,34
4.ОДН	16 022,04
ОДН ГВС	6 634,82
ОДН ХВС	6 740,10
ОДН Эл./энергия	2 647,12

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет 12 351,32

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



()
Ф.И.О., подпись

дата