

**Отчет о произведенных расходах
В. Иванова 1, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г.**

Площадь общая	2 538,60
Площадь нежилых помещений	621,00
Итого площадь	3 159,60
Количество лицевых счетов	70,00

Доходы	за 2020 г.
Сальдо на начало периода	279 905,26
Начислено жильцам	638 021,26
Начислено по нежилым помещениям	157 764,37
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	802 985,63
Оплачено жильцами	644 985,70
Оплачено по нежилым помещениям	184 395,48
Оплачено за пользование общим имуществом	6 381,82
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	835 763,00
Сальдо на конец периода	247 127,89

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года -346 736,18

Расходы	за 2020 г.
Содержание и ремонт жилья - всего	755 479,35
1. Управление многоквартирным домом	190 636,85
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	155 754,86
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	6 824,74
1.3. Абонентская работа по ОДН	19 715,90
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	8 341,34
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	435 203,46
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	96 572,10
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	28 960,32
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)	59 906,02
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 810,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 895,76
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	130 807,44
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	80 380,22
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	43 602,48
ТО ВДГО	36 777,74
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	127 015,92

2.5. Сезонные работы	427,78
Кронирование деревьев	427,78
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	24 264,69
Изготовление и установка регистра (торец дома; тамбур)	2 792,50
Смена уч-ка тр/провода отопления , чердак,4П. кв.63 стояк	231,80
Смена запорной арм-ры 4 П чердак ,стояк отопления	521,21
Измерение сопротивления изоляции проводов	9 812,00
Монтаж кабеля 1-4П. уличное освещение	95,79
Смена уч-ка тр/провода Ø25мм. стояк ХВС (почта-кв.38)	1 112,92
Смена запорной арм-ры Ø32мм. (стояк ХВС 3П. Подвал)	841,18
Смена запорной арм-ры Ø15мм. (подвал, 3П. стояк ХВС сброс)	175,21
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Герметизация раструбов чугунных труб 3П.подвал стояк канализ.	336,00
Смена уч-ка труб-да на стояке ГВС в кв.24-28 до 25 мм	621,30
Обустройство мусорной площадки	47,18
Прочистка канализации	7 407,60
4. За подготовку квитанций по кап. ремонту	7 583,04
5. ОДН	97 791,31
ОДН ГВС	12 602,41
ОДН ХВС	28 580,00
ОДН Эл./энергия	56 608,90

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет -266 452,53

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



()
Ф.И.О., подпись

дата