

**Отчет о произведенных расходах  
Труда,49, ООО "ЖКХ "Ленинское"  
за 2020 г**

Площадь общая	8 543,60
Площадь нежилых помещений	805,50
Итого площадь	9 349,10
Количество лицевого счетов	131,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	<b>566 229,62</b>
Начислено жильцам	2 005 567,81
Начислено по нежилым помещениям	175 987,34
Пользование общим имуществом	10 800,00
Начислено по дополнительному ремонту	
Начислено (перерасчет по ОДН)	65 332,06
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>2 257 687,21</b>
Оплачено жильцами	1 989 798,23
Оплачено по нежилым помещениям	184 663,74
Оплачено за пользование общим имуществом	11 800,00
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	-356,73
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>2 185 905,24</b>
Сальдо на конец периода	<b>638 011,59</b>

**Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года** **-369 132,72**

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	<b>2 113 038,20</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>537 302,48</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	458 770,04
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	20 194,06
1.3. Абонентская работа по ОДН	58 338,38
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>1 183 917,96</b>
в том числе:	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>230 313,36</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	18 198,92
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (с ген.уборкой)	185 883,78
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	20 621,20
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	5 609,46
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	<b>336 564,00</b>
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>237 841,10</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	129 017,58
ТО ВДГО	108 823,52
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00

<b>2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b>	<b>379 199,50</b>
<b>3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>147 009,68</b>
Изготовление дверного полотна (2П. 5 эт.выход на чердак)	1 702,39
Смена петель 2П. 5 эт. дверь	37,00
Смена ручек 2П. 5эт дверь	39,00
Установка двери 2П 5 эт.	81,60
Обивка двери оцинкованным листом	441,15
Услуги по ремонту кровли	3 050,00
Установка термометров Т/ узел	670,00
Установка манометров	660,00
Установка насоса дренажного в подвал (д/откачки воды)	18 590,00
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	720,00
Устройство доски объявлений Т/узел	337,50
Услуги промышленных альпинистов	3 500,00
Ремонт дверей в подъезде	329,30
Ремонт канализации	3 683,00
Услуги мех.руки по ремонту козырька	427,78
Устройство цементных стяжек заливка пола 7 п.предпод	200,00
Смена уч-ка труб-да на стояке отопления в тех.подв. 11 п. до 20 мм	1 323,00
Услуги по ремонту распашных ворот	4 040,00
Установка маячков на фасаде здания	7 300,00
Ремонт входов в подвал.помещение и изготовл.закрытого навеса	95 789,00
Прочистка канализации	3 703,80
Обустройство мусорной площадки	385,16
<b>4. ОДН</b>	<b>244 808,08</b>
ОДН ГВС	1911,49
ОДН ХВС	17 655,91
ОДН Эл./энергия	225 240,68

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-296 265,68

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель  
многоквартирного дома



( \_\_\_\_\_ )  
Ф.И.О., подпись

\_\_\_\_\_ дата