

**Отчет о произведенных расходах  
Серова,8в, ООО "ЖКХ "Ленинское"  
за 2020 г.**

Площадь общая	1 612,10
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	1 612,10
Количество лицевых счетов	40,00

Доходы	за 2020 г.
Сальдо на начало периода	<b>37 185,03</b>
Начислено жильцам	486 918,96
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	13 200,00
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>500 118,96</b>
Оплачено жильцами	451 293,95
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	13 381,82
Оплачено по дополнительной услуге	-3 827,64
Оплачено по дополнительному ремонту	5 103,25
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>465 951,38</b>
Сальдо на конец периода	71 352,61

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года 56 673,23

Расходы	за 2020 г.
Содержание и ремонт жилья - всего	399 215,85
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>99 172,55</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	81 374,96
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	3 482,14
1.3. Абонентская работа по ОДН	10 059,50
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	4 255,94
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>249 129,32</b>
в том числе:	
<b>2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>43 105,51</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	6 563,44
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (с ген.уборкой)	35 014,81
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	560,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	967,26
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	64 806,42
<b>2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>66 931,82</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	22 246,98
ТО ВДГО	18 764,84
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	25 920,00

2.4.ПОДГОТОВКА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	74 285,57
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	4 219,72
Устройство цементных стяжек, заливка полов (2П. предподъездная)	350,00
Услуги по ремонту кровли	1 200,00
Герметизация фановой трубы на кровли кв.17	147,00
Поверка средств измерений (ВОДОСЧЕТЧИКА)	1 200,00
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Смена розеток (подвал)	49,91
Обустройство мусорной площадки	15,13
Прочистка канализации	987,68
<b>4.ОДН</b>	<b>46 694,26</b>
ОДН ГВС	37 597,61
ОДН ХВС	6 226,23
ОДН Эл./энергия	2 870,42

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

123 408,76

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



( )

Ф.И.О., подпись

дата