

**Отчет о произведенных расходах  
Серова,8г, ООО "ЖКХ "Ленинское"  
за 2020 г**

Площадь общая	3 135,50
Площадь нежилых помещений	56,00
Итого площадь	3 191,50
Количество лицевого счетов	72,00

	за 2020 г
<b>Доходы</b>	<b>233 939,68</b>
Сальдо на начало периода	953 087,03
Начислено жильцам	17 055,36
Начислено по нежилым помещениям	7 200,00
Пользование общим имуществом	
Начислено по дополнительному ремонту	977 342,39
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>939 161,54</b>
Оплачено жильцами	19 867,12
Оплачено по нежилым помещениям	6 381,82
Оплачено за пользование общим имуществом	
Оплачено по дополнительному ремонту	965 410,48
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>245 871,59</b>
Сальдо на конец периода	

-34 338,53

**Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года**

	за 2020 г
<b>Расходы</b>	<b>931 548,24</b>
Содержание и ремонт жилья - всего	199 057,68
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>172 249,08</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6 893,64
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	19 914,96
1.3. Абонентская работа по ОДН	
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>411 541,85</b>
в том числе:	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>73 110,17</b>
в том числе:	7 601,10
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	0,00
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	60 510,84
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген. уборки)	3 083,33
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 914,90
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	
<b>2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</b>	<b>96 510,96</b>
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>107 111,76</b>
в том числе:	44 042,70
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	37 149,06
ТО ВДГО	0,00
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	25 920,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	
<b>2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b>	<b>134 808,96</b>
<b>3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>230 736,09</b>
Измерение сопротивления изоляции проводов	12 012,00
Поверка средств измерений (ВОДОСЧЕТЧИКА)	941,22
Смена запорной арматуры (водомерная рамка)	994,38

Смена импульсного блока питания Т/узел	1 800,00
Смена автоматов ВРУ	115,00
Герметизация раструбов чугунных труб 4П. лежак , подвал	147,00
Услуги по ремонту кровли	3 550,00
Смена стенов радиатор отопления (кв.8)	82,00
Смена запорной арматуры Т/узел	2 932,80
Ремонт деревянных МАФ детская площадка горка	457,50
Устройство цементных стяжек заливка предъездных крылец	350,00
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Замена стояка отопления	1 056,11
Замена стояка ХВС	1 636,00
Ремонт канализации	4 955,66
Изготовление и установка окон ПВХ	198 999,87
Обустройство мусорной площадки	29,94
Сварка стыков ХГВС	406,61
<b>4.ОДН</b>	<b>82 553,02</b>
ОДН ГВС	32 052,13
ОДН ХВС	37 728,13
ОДН Эл./энергия	12 772,76
<b>5. За подготовку квитанций по кап ремонту</b>	<b>7 659,60</b>

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет -476,29

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель  
многоквартирного дома



( )  
Ф.И.О., подпись

дата