

**Отчет о произведенных расходах  
Серова,8б, ООО "ЖКХ "Ленинское"  
за 2020 г**

Площадь общая	2 523,80
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	2 523,80
Количество лицевых счетов	62,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	174 609,74
Начислено жильцам	693 100,20
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>700 300,20</b>
Оплачено жильцами	642 437,10
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	6 381,82
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	188,20
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>649 007,12</b>
Сальдо на конец периода	225 902,82

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года 89 533,57

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	668 804,24
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>156 199,42</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	128 336,66
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	5 451,41
1.3. Абонентская работа по ОДН	15 748,51
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	6 662,83
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>392 115,02</b>
в том числе:	
<b>2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>63 410,34</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	9 220,03
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (с ген.уборкой)	50 436,03
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 240,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 514,28
<b>2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</b>	<b>98 125,34</b>
<b>2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>90 125,47</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	34 828,44
ТО ВДГО	29 377,03
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	25 920,00

<b>2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b>	<b>111 753,86</b>
<b>2.5. Сезонные работы</b>	<b>28 700,00</b>
Кронирование деревьев (обрезка, спил)	28 700,00
<b>3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>79 096,08</b>
Смена участков труб-ов до 32 мм на стояке ГВС в кв.33	192,00
Смена участков труб-ов до 20 мм на стояке ГВС в кв.33	227,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	7 579,00
Смена запорн.армат: кран шар до 20 мм на стояке ХВС в тех подвале	663,07
Электродуговая сварка при изготовлении регистра в 1П 1 эт.	2 464,50
Монтаж трубы винилпластовой по стенам с креплением скобами в т/у	145,50
Затягивание проводов в проложенные винилпласт. рукава в т/у	451,05
Смена автомата в ВРУ	91,70
Смена розетки в т/у	73,21
Сварочные работы при установке регистра 1П	303,30
Ремонт подъезда	65 030,00
Смена участка труб-да до 20 мм на стояке ХВС в тех.подв.(полив)	1 139,00
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Обустройство мусорной площадки	23,67
Смена запорной армат: кран шар до 20 мм на стояке отопления на чердаке	285,08
Смена автомата в кв.20	158,00
<b>4.ОДН</b>	<b>41 393,73</b>
ОДН ГВС	8 987,54
ОДН ХВС	27 875,23
ОДН Эл./энергия	4 530,96

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

69 736,45

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель  
многоквартирного дома



( )  
Ф.И.О., подпись

дата