

**Отчет о произведенных расходах
Серова,8а, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г**

Площадь общая	1 538,10
Площадь нежилых помещений	41,60
Итого площадь	1 579,70
Количество лицевого счетов	40,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	56 583,79
Начислено жильцам	395 456,22
Начислено по нежилым помещениям	10 692,84
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	413 349,06
Оплачено жильцами	372 222,55
Оплачено по нежилым помещениям	22 147,49
Оплачено за пользование общим имуществом	6 381,82
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	500,00
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	401 251,86
Сальдо на конец периода	68 680,99

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года 78 547,35

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	333 266,20
1. Управление многоквартирным домом	100 392,41
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	82 952,52
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	3 412,15
1.3. Абонентская работа по ОДН	9 857,33
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	4 170,41
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	202 156,94
в том числе:	
2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	37 994,51
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 967,08
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)	29 951,11
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	4 128,50
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	947,82
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	50 613,59
2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	40 187,57
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	21 799,86
ТО ВДГО	18 387,71
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00

2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	73 361,27
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	16 359,00
Установка доводчиков 1;2 П тамбур	1 115,00
Услуги по ремонту кровли	10 625,00
Смена сгонов Ø15мм.;подвал,2П стояк отопления	81,53
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Смена зап. арм-ры стояк отопл. подвал кв.1	406,58
Прокладка уч-ка тр/провода отопления стояк кв.1	142,27
Обустройство мусорной площадки	14,82
Прочистка канализации	3 703,80
4.ОДН	14 357,86
ОДН ГВС	6 328,17
ОДН ХВС	5 967,21
ОДН Эл./энергия	2 062,48

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет 146 533,01

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



(_____)
Ф.И.О., подпись

_____ дата