

**Отчет о произведенных расходах
Серова, ба, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г**

Площадь общая	3 084,90
Площадь нежилых помещений	81,80
Итого площадь	3 166,70
Количество лицевого счетов	81,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	237 098,40
Начислено жильцам	781 121,78
Начислено по нежилым помещениям	20 662,68
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	808 984,46
Оплачено жильцами	776 769,88
Оплачено по нежилым помещениям	23 978,85
Оплачено за пользование общим имуществом	6 381,82
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	-761,23
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	806 369,32
Сальдо на конец периода	239 713,54

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года -135 966,73

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	726 688,34
1. Управление многоквартирным домом	182 701,91
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	156 101,63
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	6 840,07
1.3. Абонентская работа по ОДН	19 760,21
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	426 189,60
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	84 866,28
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	7 909,13
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)	60 040,63
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	15 016,50
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 900,02
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	104 121,10
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	106 480,85
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	43 700,46
ТО ВДГО	36 860,39
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	25 920,00

2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	130 721,38
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	22 433,80
Ремонт групповых щитков ВРУ	97,19
Смена блока питания Т/узел	900,00
Поверка средств измерений (ВОДОСЧЕТЧИКА)	1 165,32
Замена элемента питания на т/узле	7 000,00
Поверка комплекта приборов узла учета тепла	1 600,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	9 812,00
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Установка светильников 2;4П (тамбур)	1 380,00
Обустройство мусорной площадки	47,29
Замена сопла	162,00
4.ОДН	95 363,03
ОДН ГВС	38 535,99
ОДН ХВС	7 827,44
ОДН Эл./энергия	48 999,60

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет -56 285,75

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



(_____)
Ф.И.О., подпись

_____ дата