

**Отчет о произведенных расходах
Серова,5, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г.**

Площадь общая	801,70
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	801,70
Количество лицевого счетов	20,00

Доходы	за 2020 г.
Сальдо на начало периода	29 952,46
Начислено жильцам	229 586,39
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	4 800,00
Начислено по дополнительному ремонту	
Начислено за перерасчет по ОДН	3 944,36
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	238 330,75
Оплачено жильцами	222 679,75
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	4 800,00
Оплачено по дополнительной услуге	-490,28
Оплачено по дополнительному ремонту	1 901,14
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	228 890,61
Сальдо на конец периода	39 392,60

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года -11 993,62

Расходы	за 2020 г.
Содержание и ремонт жилья - всего	189 885,68
1. Управление многоквартирным домом	52 236,73
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	45 502,45
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	1 731,67
1.3. Абонентская работа по ОДН	5 002,61
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	114 098,80
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	23 282,22
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	6 282,04
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (с ген.уборкой)	16 071,16
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	448,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	481,02
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, спец техника	34 056,22
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	20 395,25
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	11 063,46
ТО ВДГО	9 331,79
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	36 365,11
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	14 503,39

Распечатка черно-белых, цветных изображений	19,41
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	5060,00
Смена запорной арматуры: вентиль до 20мм на стояке отопления в тех.подв	472,10
Смена сгонов с муфтой , к/гайкой до 32мм на стояке отопления в тех.подв.	92,18
Смена сгонов + заглушка на т/у до 20 мм	174,11
Смена запорной арматуры: клапан пред. до 20 мм на т/у. в тех. подв	442,00
Установка манометров на т/у	1278,00
Установка термометров на т/у в тех.подв.	477,00
Смена запорной арматуры запорн.арм.: кран шар до 50мм на т/у	1787,00
Смена запорной арматуры : вентиль до 32 мм на стояке отопления в тех.подв.	307,23
Смена запорной арматуры: кран 3х ходовой до 20мм на т/у в тех.подв	894,98
Разборка трубопроводов : труба до 65мм на стояке отопления в тех.подв.	102,00
Смена аварийных участков тру-да до 65 мм на стояке отопления в тех.подв.	1438,15
Смена аварийных участков труб-да до 20 мм на стояке отопления в тех.подв.	749,97
Заделка выбоины в тамбуре 1П	300,00
Обустройство мусорной площадки	68,12
Установка решеток на окна 1П	556,14
Установка шланга на т/узле д/сброса воды в канализ.	15,00
4.ОДН	9 046,76
ОДН ГВС	3 268,41
ОДН ХВС	553,13
ОДН Эл./энергия	5 225,22

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

27 011,31

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"



Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома

()

Ф.И.О., подпись

дата