

Отчет о произведенных расходах
Серова,4б, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г

Площадь общая	2 519,10
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	2 519,10
Количество лицевого счетов	62,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	118 534,83
Начислено жильцам	690 512,83
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	9 600,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	700 112,83
Оплачено жильцами	649 325,53
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	10 681,82
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	660 007,35
Сальдо на конец периода	158 640,31

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года -87 269,93

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	634 640,67
1. Управление многоквартирным домом	153 670,58
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	125 859,72
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	5 441,26
1.3. Абонентская работа по ОДН	15 719,18
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и	6 650,42
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	354 779,95
в том числе:	
2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	62 214,67
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	8 119,67
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (с ген.уборкой)	50 343,54
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 240,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 511,46
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	81 014,26
2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	102 725,90
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	34 763,58
ТО ВДГО	29 322,32

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	38 640,00
2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	108 825,12
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	39 715,85
Установка светильника в 1,3П тамб.	1 380,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	7 579,00
Ремонт групповых щитков на лестн. клетке: без ремонта автоматов	21,50
Смена участка труб-да на стояке ГВС до 32 мм в тех.подв.	977,00
Смена участка труб-да на стояке ХВС в кв.29 до 32 мм	549,00
Смена участка труб-да на стояке ХВС в кв.29 до 20 мм	132,00
Герметизация тех.отверстия в кв.25 (после замены канализ.стояка)	276,68
Прокладка уч-ка труб-да до 150 мм на канализ.стояке кв.17	298,00
Замена элемента питания на т/узле	6 000,00
Услуги по ксерокопированию документов	492,00
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Сплошное выравнивание штукатурки стены в подъезде у кв.25	150,00
Покрытие бетонных поверх-й стен в подъезде у кв.25 грунтовкой за 1раз	120,00
Разборка уч-ков труб-ов канализ.до 150 мм в тех.под. 1п	84,00
Прокладка уч-ков труб-ов канализ. до 150 мм в тех.под. 1п	12 562,00
Монтаж опорных констр-й: подвесок и хомутов для труб-в канализ.в тех.п	1 059,00
Установка клапана обр.50 на т/у	798,00
Установка манометра на т/у	2 556,00
Смена запорн.арматуры под манометры на т/у	683,91
Услуги мех.руки по восстановлению фасадного освещения	641,67
Смена сгонов на стояке отопления в тех.под. до 20 мм	230,00
Ремонт стены в подъезде	306,81
Обустройство мусорной площадки	37,63
Смена уч-ков труб-ов до 40 мм на стояке ГВС кв.43,47,51	1 200,40
Монтаж опорных констр-й: хомутов для крепления труб-ов ГВС в 43,47 кв.	74,72
Смена уч-ков труб-ов до 20 мм на стояке ГВС кв.43,47,51	412,53
Смена резьбы до 32 мм на стояке ГВС в тех.подвале	22,00
Смена уч-ка труб-да до 32 мм на стояке ГВС кв.21	802,00
4.ОДН	80 428,45
ОДН ГВС	11 536,56
ОДН ХВС	7 766,55
ОДН Эл./энергия	61 125,34
5. За подготовку квитанций по кап. ремонту	6 045,84

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-61 903,25

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"



Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома

()
Ф.И.О., подпись

дата