

**Отчет о произведенных расходах
Серова,4а, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г**

Площадь общая	2 805,40
Площадь нежилых помещений	494,70
Итого площадь	3 300,10
Количество лицевого счетов	71,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	164 307,52
Начислено жильцам	952 434,96
Начислено по нежилым помещениям	170 434,08
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1 130 069,04
Оплачено жильцами	890 268,18
Оплачено по нежилым помещениям	168 145,71
Оплачено за пользование общим имуществом	6 381,82
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	-206,82
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	1 064 588,89
Сальдо на конец периода	229 787,67

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года 53 538,59

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	1 190 452,42
1. Управление многоквартирным домом	224 790,77
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	197 069,93
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	7 128,22
1.3. Абонентская работа по ОДН	20 592,62
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	435 610,21
в том числе:	
2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	82 584,30
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 016,01
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)	62 569,90
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	16 018,33
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 980,06
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	100 983,06
2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	109 874,54
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	45 541,38
ТО ВДГО	38 413,16
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	25 920,00

2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	142 168,31
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	475 345,06
Изготовление и установка дверей	37 500,00
Поверка комплекта приборов узла учета тепла	17 450,00
Поверка средств измерений (ВОДОСЧЕТЧИКА)	1 450,00
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Установка почтовых ящиков 1-3П	16 134,00
Установка манометров Т/узел	889,20
Ремонт перил	437,50
Ремонт подъезда	390 003,08
Обустройство мусорной площадки	49,28
Проектные работы на узел учета т/энергии, согласование проекта	11 000,00
Замена сопла	162,00
4. ОДН	54 706,38
ОДН ГВС	26 149,54
ОДН ХВС	9 675,24
ОДН Эл./энергия	18 881,60

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за _____ -72 324,94

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

дата