

Отчет о произведенных расходах
Серова,26а, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г

| | |
|----------------------------|----------|
| Площадь общая | 4 700,90 |
| Площадь нежилых помещений | |
| Итого площадь | 4 700,90 |
| Количество лицевого счетов | 101,00 |

| Доходы | за 2020 г |
|--|---------------------|
| Сальдо на начало периода | 199 509,11 |
| Начислено жильцам | 1 267 035,92 |
| Начислено по нежилым помещениям | |
| Пользование общим имуществом | 12 000,00 |
| Начислено по дополнительной услуге | |
| Начислено по дополнительному ремонту | |
| ИТОГО НАЧИСЛЕНО | 1 279 035,92 |
| Оплачено жильцами | 1 178 432,90 |
| Оплачено по нежилым помещениям | |
| Оплачено за пользование общим имуществом | 11 181,82 |
| Оплачено по дополнительной услуге | |
| Оплачено по дополнительному ремонту | |
| ИТОГО ОПЛАЧЕНО | 1 189 614,72 |
| Сальдо на конец периода | 288 930,31 |

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года 31 947,01

| Расходы | за 2020 г |
|--|-------------------|
| Содержание и ремонт жилья - всего | 1 267 444,04 |
| 1. Управление многоквартирным домом | 286 710,43 |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 247 222,87 |
| 1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде | 10 153,94 |
| 1.3. Абонентская работа по ОДН | 29 333,62 |
| 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего | 633 509,71 |
| в том числе: | |
| 2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 104 419,48 |
| в том числе: | |
| ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ | 12 469,88 |
| УБОРКА МУСОРОПРОВОДА | 0,00 |
| УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 89 129,06 |
| ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК | 0,00 |
| ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП | 2 820,54 |
| 2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 188 976,18 |
| 2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ | 145 510,90 |
| в том числе: | |
| АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ | 64 872,42 |
| ТО ВДГО | 54 718,48 |
| КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ | 0,00 |
| ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА | 25 920,00 |

| | |
|--|-------------------|
| 2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ | 194 053,15 |
| 2.5. Сезонные работы | 550,00 |
| Завоз песка в песочницы и для посыпки дорожек | 550,00 |
| 3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ | 280 228,46 |
| Ремонт деревянных МАФ (перила) 3,5П | 331,95 |
| Поверка средств измерений (МАНОМЕТР) | 270,00 |
| Установка кранов для манометров на т/у в тех. подв. | 385,06 |
| Прокладка участков тру-да канализации до 150 мм в тех.подв | 843,00 |
| Поверка средств измерений (ВОДОСЧЕТЧИКА) | 1 280,00 |
| Благоустройство территории | 679,32 |
| Измерение сопротивления изоляции проводов | 17 578,00 |
| Услуги мех.руки по ремонту водосточных труб | 904,44 |
| Установка манометров на т/у в тех.подв. | 1 310,00 |
| Смена сгонов с муфтой на стояке отопления до 20 мм в тех.подв. | 250,00 |
| Смена запорной арматуры: кран шар. до 20 мм на стояке отопления в тех.подв. | 686,51 |
| Установка светильников | 3 450,00 |
| Установка счетчика воды | 4 670,00 |
| Ремонт инженерных систем | 246 929,82 |
| Обустройство мусорной площадки | 72,36 |
| Смена муфт до 20 мм на стояках ХГВС в кв 59 | 588,00 |
| 4.ОДН | 66 995,44 |
| ОДН ГВС | 45 767,89 |
| ОДН ХВС | 18 316,53 |
| ОДН Эл./энергия | 2 911,02 |

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-45 882,31

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"



Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома

()
Ф.И.О., подпись

дата