

**Отчет о произведенных расходах
Серова,24в, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г**

Площадь общая	3 341,20
Площадь нежилых помещений	31,00
Итого площадь	3 372,20
Количество лицевых счетов	73,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	157 549,26
Начислено жильцам	916 119,41
Начислено по нежилым помещениям	8 503,92
Пользование общим имуществом	12 000,00
Начислено по дополнительному ремонту	
Начислено за перерасчет по ОДН	24 088,99
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	960 712,32
Оплачено жильцами	922 726,36
Оплачено по нежилым помещениям	9 473,40
Оплачено за пользование общим имуществом	11 181,82
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	943 381,58
Сальдо на конец периода	174 880,00

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года -133 327,48

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	940 232,01
1. Управление многоквартирным домом	203 113,34
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	174 786,86
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	7 283,95
1.3. Абонентская работа по ОДН	21 042,53
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	451 706,31
в том числе:	
2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	70 895,98
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 695,75
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)	63 936,91
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 240,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 023,32
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	125 445,84
2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	111 708,77
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	46 536,36
ТО ВДГО	39 252,41
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	25 920,00

2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	143 655,72
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	172 208,11
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Поверка комплекта приборов узла учета тепла	4 800,00
Изготовление и установка окон ПВХ	106 000,00
Смена запорной арматуры: вентиль до 20мм на т/у. в тех.подв.	183,00
Установка термометров на т/у в тех.подв.	636,00
Установка манометров	1 046,00
Смена запорной арматуры : кран 3х ходовой до 20мм на т/у в тех.подв.	1 182,53
Ремонт бетонного козырька 2,3П	300,00
Смена запорной арматуры: кран шаровый , вентиль до 20мм на т/у в тех.подв.	919,21
Ремонт межпанельных швов	54 532,50
Обустройство мусорной площадки	51,87
Разборка/прокладка участков труб-дов канализ. до 150 мм в кв 33,30	2 247,00
Разборка/прокладка участков труб-дов канализ. до 50 мм в кв 33,30	40,00
4.ОДН	113 204,25
ОДН ГВС	37 821,20
ОДН ХВС	24 041,43
ОДН Эл./энергия	51 341,62

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-130 177,91

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"



Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома

()

Ф.И.О., подпись

дата