

**Отчет о произведенных расходах  
Серова,24б, ООО "ЖКХ "Ленинское"  
за 2020 г**

Площадь общая	3 417,80
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	3 417,80
Количество лицевых счетов	72,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	<b>192 838,05</b>
Начислено жильцам	974 709,07
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	12 000,00
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>986 709,07</b>
Оплачено жильцами	948 722,91
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	11 181,82
Оплачено по дополнительному ремонту	44,20
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>959 948,93</b>
Сальдо на конец периода	<b>219 598,19</b>

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года -2 227,01

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	<b>924 641,34</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>209 108,54</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	180 399,02
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	7 382,45
1.3. Абонентская работа по ОДН	21 327,07
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>462 228,49</b>
в том числе:	
<b>2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>76 889,49</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	7 797,32
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)	64 801,49
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 240,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 050,68
<b>2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</b>	<b>130 833,38</b>
<b>2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>112 868,83</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	47 165,64
ТО ВДГО	39 783,19
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	25 920,00

<b>2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b>	<b>141 086,78</b>
<b>2.5. Сезонные работы</b>	<b>550,00</b>
Завоз песка в песочницы и для посыпки дорожек	550,00
<b>3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>164 200,78</b>
Смена запорной арматуры: вентиль до 20мм на стояке отопления в тех.под.	1960,47
Изготовление и установка люка на крышу	25 720,00
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Прокладка тру-да в тех. подв. на стояке ХВС до 32 мм.(полив)	1039,00
Смена запорной арматуры до 20мм на стояке ХВС в тех.подв.	330,00
Установка термометра на Т/у	477,00
Установка манометра на т/у	660,00
Прокладка участка труб-да канализации до 50мм в кв.18	743,00
Смена запорной арматуры : кран шаровый до 20мм на т/у в тех. подв.	801,59
Проверка комплекта приборов узла учета тепла	13 950,00
Проверка средств измерений (ВОДОСЧЕТЧИКА)	1 280,00
Благоустройство территории	2 591,12
Покраска двери	5 080,00
Ремонт козырька	26 160,00
Ремонт цоколя	62 000,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	12 012,00
Ремонт межпанельных швов	2 220,00
Установка манометров на Т/у в тех.подв.	426,00
Герметизация соедин-ий канал. труб-да в тех. подв.	330,00
Материалы (приобретенные ст.по дому, по заявлению ст. по дому)	6 098,00
Обустройство мусорной площадки	52,60
<b>4. ОДН</b>	<b>80 103,53</b>
ОДН ГВС	59 739,95
ОДН ХВС	3 442,76
ОДН Эл./энергия	16 920,82
<b>5. Расходы за счет ПОИ</b>	<b>9 000,00</b>
Услуги по ремонту межпанельных швов	9 000,00

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

33 080,58

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель  
многоквартирного дома



( )  
Ф.И.О., подпись

дата