

**Отчет о произведенных расходах  
Серова,24а, ООО "ЖКХ "Ленинское"  
за 2020 г**

Площадь общая	4 697,80
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	4 697,80
Количество лицевого счетов	101,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	<b>220 148,15</b>
Начислено жильцам	1 231 927,17
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	12 000,00
Начислено по дополнительной услуге	-649,65
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>1 243 277,52</b>
Оплачено жильцами	1 240 811,94
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	11 181,82
Оплачено по дополнительной услуге	-462,17
Оплачено по дополнительному ремонту	955,20
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>1 252 486,79</b>
Сальдо на конец периода	<b>210 938,88</b>

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года -12 181,07

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	<b>1 227 974,58</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>280 885,58</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	241 424,06
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	10 147,25
1.3. Абонентская работа по ОДН	29 314,27
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>595 181,26</b>
в том числе:	
<b>2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>99 180,94</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	7 019,44
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)	89 070,29
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 400,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 691,21
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	<b>174 758,16</b>
<b>2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>119 512,03</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	64 829,64
ТО ВДГО	54 682,39
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4.ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	<b>196 180,13</b>
2.5. Сезонные работы	<b>5 550,00</b>

Завоз песка в песочницы и для посыпки дорожек	550,00
Кронирование деревьев (обрезка, спил)	5 000,00
<b>3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>283 359,51</b>
Материалы (приобретенные ст.по дому, по заявлению ст. по дому)	18 093,50
Услуги по ксерокопированию документов	100,00
Смена патрона в тех подв.	7,91
Ремонт слуховых окон	32,00
Ремонт деревянных МАФ (перила) 1П	557,65
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Разборка участков труб-в до 150 мм в кв. 45	853,00
Ремонт МАФ (качеля)	115,65
Ремонт системы отопления	92 659,73
Благоустройство территории	385,00
Ремонт отмостки	293,20
Материалы для проведения субботника	256,00
Ремонт козырька	39 240,00
Укладка асфальта на придомовой территории	48 300,00
Установка манометров на т/у. в тех.подв.	705,00
Смена автоматов в кв 36, 37, 38.(после пожара)	649,04
Монтаж эл.кабеля в кв. 36, 37, 38. ( после пожара.)	124,16
Сварочные работы при установке крана для манометра на т/у в тех.подв.	240,32
Заделка вен.шахт сеткой	1 600,00
Смена светильников в ЗП	2 151,37
Смена аварийных участков труб-да до 15мм на п/суш.в кв 97	1 245,70
Изготовление и установка окон ПВХ	37 000,00
Утепление дверей	11 860,00
Обустройство мусорной площадки	72,28
Установка дверного доводчика на тамбурную дверь ЗП	1 748,00
Заделка выбоины в тамбуре ЗП	200,00
Изготовление и установка дверей	24 600,00
<b>4.ОДН</b>	<b>68 548,23</b>
ОДН ГВС	20 525,10
ОДН ХВС	35 964,93
ОДН Эл./энергия	12 058,20

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

12 331,14

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель  
многоквартирного дома



( )  
Ф.И.О., подпись

дата