

Отчет о произведенных расходах
Серова, Ia, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г

Площадь общая	3 318,70
Площадь нежилых помещений	55,10
Итого площадь	3 373,80
Количество лицевого счетов	58,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	142 712,10
Начислено жильцам	825 268,26
Начислено по нежилым помещениям	12 201,29
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	844 669,55
Оплачено жильцами	819 291,12
Оплачено по нежилым помещениям	15 418,75
Оплачено за пользование общим имуществом	6 381,82
Оплачено по дополнительной услуге	4,53
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	841 096,22
Сальдо на конец периода	146 285,43

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года 88 844,98

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	892 158,85
1. Управление многоквартирным домом	203 463,14
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	166 216,39
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	7 287,41
1.3. Абонентская работа по ОДН	21 052,51
1.4. Организация работ по снятию показаний с ИПУ и ОДУ эл.энергии и ХВС	8 906,83
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	450 172,99
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	89 446,30
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	13 962,22
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (с ген.уборкой)	72 827,30
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	632,50
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 024,28
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	135 626,76
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	85 829,47
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	46 558,44
ТО ВДГО	39 271,03
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00

2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	139 270,46
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	155 458,68
Смена запорной арматуры:кран шар до 20 мм на стояке отопления в тех.п	766,27
Установка светильника в ИП. тамб	690,00
Услуги сторонних организаций (услуги спец.техники)	1 350,00
Ремонт системы отопления	109 717,87
Смена запорной армат: кран шар. до 32 мм на стояке ГВС в тех.под.	4 442,38
Смена запорной армат: кран шар до 100 мм на стояке ГВС в тех.под.	3 052,00
Установка счетчика на водомерной рамке в тех.под	6 665,00
Смена уч-ка труб-да на водомерной рамке в тех.под. до 65 мм	146,42
Ремонт дерев. МАФ (качели-балансир)	752,50
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Установка фланцевых соединений на т/у со сменой болтов и прокладок	1 571,04
Смена участка труб-да до 100 мм на т/у	99,15
Установка манометра на т/у	1 704,00
Смена запорной армат: кран шар для манометра на т/у	1 060,00
Смена запорн.армат: вентиль до 32 мм на т/у	307,23
Смена уч-ка труб-да на стояке ГВС в тех.под до 25 мм	448,93
Смена запорн.армат: вентиль до 20 мм на стояке ГВС в тех.под.	940,55
Смена сгонов до 32 мм на т/у	659,00
Смена уч-ка труб-да на стояке ГВС в тех.под до 15 мм	77,94
Смена уч-ка труб-да на стояке ГВС в тех.под до 20 мм	93,56
Монтаж опорных констр-ий: крепление т/у к стене	2 233,07
Смена стекол в дерев.рамах в ИП 2 эт.	554,21
Установка предохран. клапана на т/узле	2 249,72
Установка мусорных контейнеров на мус.площадке	5 147,20
Измерение сопротивления изоляции проводов	9 229,00
Обустройство мусорной площадки	31,64
Изготовление ключей от тех. подвала	1 200,00
4.ОДН	83 064,03
ОДН ГВС	17 178,22
ОДН ХВС	5 804,31
ОДН Эл./энергия	60 524,32
Возмещение расходов по ОДН Эл.эн., ХВС при проведении кап.ремонта (2020)	-442,82

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

37 782,35

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

6.04.2021

дата