

**Отчет о произведенных расходах
Серова,12, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г**

Площадь общая	1 943,30
Площадь нежилых помещений	507,30
Итого площадь	2 450,60
Количество лицевых счетов	36,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	186 580,36
Начислено жильцам	450 583,08
Начислено по нежилым помещениям	120 504,12
Пользование общим имуществом	3 600,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	574 687,20
Оплачено жильцами	421 585,72
Оплачено по нежилым помещениям	65 778,90
Оплачено за пользование общим имуществом	2 700,00
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	490 064,62
Сальдо на конец периода	271 202,94

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года -138 295,17

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	504 729,57
1. Управление многоквартирным домом	140 992,34
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	120 407,30
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	5 293,30
1.3. Абонентская работа по ОДН	15 291,74
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	319 318,20
в том числе:	
2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	77 002,88
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	7 605,03
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)	46 463,38
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	21 464,11
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 470,36
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	92 632,68
2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	62 343,26
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	33 818,28
ТО ВДГО	28 524,98
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ),РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	87 339,38
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	17 715,32
Измерение сопротивления изоляции проводов	7 480,00
Установка маячка (кв. 32 Фасад)	100,00
Смена запорной арматуры Т/узел	2 845,00
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Демонтаж и монтаж элеватора Т/узел	5 399,65

Смена уч-ка тр/провода Øдо 65 мм.Т/узел	260,41
Услуги мех.руки по ремонту водосточных труб	678,34
Установка манометров Т/узел	426,00
Смена запорной арматуры Т/узел	224,00
Обустройство мусорной площадки	31,92
4.ОДН	26 703,70
ОДН ГВС	7 341,08
ОДН ХВС	6 073,22
ОДН Эл./энергия	13 289,40

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет -152 960,12

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



(_____)
Ф.И.О., подпись

_____ дата