

Отчет о произведенных расходах
Серова,10, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г

Площадь общая	1 275,10
Площадь нежилых помещений	121,50
Итого площадь	1 396,60
Количество лицевого счетов	26,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	38 740,99
Начислено жильцам	315 663,78
Начислено по нежилым помещениям	30 078,54
Пользование общим имуществом	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	345 742,32
Оплачено жильцами	303 356,08
Оплачено по нежилым помещениям	27 596,53
Оплачено за пользование общим имуществом	
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	330 952,61
Сальдо на конец периода	53 530,70

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года 67 619,56

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	329 833,23
1. Управление многоквартирным домом	83 628,41
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	68 209,94
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	3 016,66
1.3. Абонентская работа по ОДН	8 714,78
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	3 687,02
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	186 738,60
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	43 615,04
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	203,29
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)	26 479,54
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	16 094,25
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	837,96
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	54 132,22
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	35 529,50
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	19 273,08
ТО ВДГО	16 256,42

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4.ПОДГОТОВКА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	53 461,85
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	27 273,48
Прочистка канализации	18 519,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	5 280,00
Установка манометров Т/узел	609,15
Смена запорной арматуры Т/узел	1 160,00
Ремонт деревянных МАФ качеля ,детская площадка	305,43
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Смена запорной арм-ры Т/узел	212,00
Смена уч-ка тр/провода ГВС Т/узел Ø25мм	764,16
Смена уч-ка тр/провода ГВС Т/узел Ø32мм.	30,36
Обустройство мусорной площадки	123,38
4.ОДН	32 192,74
ОДН ГВС	4 708,60
ОДН ХВС	1 166,00
ОДН Эл./энергия	26 318,14

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет 68 738,94

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



(_____)
Ф.И.О., подпись

_____ дата