

**Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,85, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020г.**

Площадь общая	2 512,60
Площадь нежилых помещений	814,10
Итого площадь	3 326,70
Количество лицевого счетов	70,00

Доходы	за 2020г.
Сальдо на начало периода	506 155,95
Начислено жильцам	683 501,16
Начислено по нежилым помещениям	11 110,35
Пользование общим имуществом	12 000,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	706 611,51
Оплачено жильцами	646 438,25
Оплачено по нежилым помещениям	233 116,79
Оплачено за пользование общим имуществом	11 181,82
Оплачено по дополнительному ремонту	-767,05
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	889 969,81
Сальдо на конец периода	322 797,65

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года **-291 923,02**

Расходы	за 2020г.
Содержание и ремонт жилья - всего	931 565,38
1. Управление многоквартирным домом	213 179,71
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	176 452,94
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	7 185,67
1.3. Абонентская работа по ОДН	20 758,61
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДНУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	8 782,49
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	429 950,97
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	75 457,82
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ. ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 210,73
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (с ген.уборкой)	64 202,65
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	6 048,42
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 996,02
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	133 733,34
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	84 631,25
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	45 908,46
ТО ВДГО	38 722,79
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	136 128,56
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	214 275,03
Услуги мех.руки по обследованию фасадного освещения	333,93

Смена патрона 3 П. предпод.	7,91
Смена участков трубопроводов (стояков отопления)труба п/п в кв 18,22,26,30	3 242,00
Смена запорной арматуры т/узел тех подвал	613,82
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Замена врезки на стояках отопления	3 350,52
Ремонт подъездов	168 398,88
Измерение сопротивления изоляции проводов	9 812,00
Услуги спец.техники по вывозу мусора	12 672,00
Установка манометров (ГВС) теплоузел	426,00
Смена запорной арматуры при установке манометров (ГВС) теплоузел	224,00
Ремонт отмоски (засыпка щебнем) 1,2,3,4П	10 533,33
Восстановление освещения	46,04
Ремонт канализации	185,00
Установка светильников	2 070,00
Установка термометров	168,00
Изготовление ключей	80,00
Обустройство мусорной площадки	94,29
Услуги сторонних организаций (услуги спец.техники)	1 747,31
4.ОДН	66 175,58
ОДН ГВС	12 071,29
ОДН ХВС	2 045,53
ОДН Эл./энергия	60 389,18
Возмещение расходов по ОДН Эл.эн., ХВС при проведении кап.ремонта (2019 г	-8 330,42
5.За подготовку квитанций по кап. ремонту	7 984,08

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-333 518,59

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

дата