

**Отчет о произведенных расходах  
К.Маркса,84, ООО "ЖКХ "Ленинское"  
2020 г**

Площадь общая	4 153,60
Площадь нежилых помещений	1 813,10
Итого площадь	5 966,70
Количество лицевого счетов	59,00

Доходы	2020 г
<b>Сальдо на начало периода</b>	<b>410 059,84</b>
Начислено жильцам	1 110 488,50
Начислено по нежилым помещениям	510 871,70
Пользование общим имуществом	37 200,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>1 658 560,20</b>
Оплачено жильцами	1 044 785,15
Оплачено по нежилым помещениям	580 342,52
Оплачено за пользование общим имуществом	42 381,82
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>1 667 509,49</b>
<b>Сальдо на конец периода</b>	<b>401 110,55</b>

**Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года** **210 058,06**

Расходы	2020 г
<b>Содержание и ремонт жилья - всего</b>	<b>1 763 490,16</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>361 006,00</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	295 133,63
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	12 888,07
1.3. Абонентская работа по ОДН	37 232,21
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии	15 752,09
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>842 170,26</b>
в том числе:	
<b>2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>170 986,80</b>
<b>в том числе:</b>	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	17 621,20
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (с ген.уборкой)	128 761,38
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	21 024,20
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	3 580,02
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, спецтехника	239 861,34
<b>2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>203 632,85</b>

<b>в том числе:</b>	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	82 340,46
ТО ВДГО	69 452,39
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	51 840,00
<b>2.4.ПОДГОТОВКА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b>	<b>227 689,27</b>
<b>3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>405 157,36</b>
Техобслуживание распашных ворот и аудиодомофонов	60 000,00
Смена выключателей в тех.под.	71,74
Услуги сторонних организаций (услуги спец.техники)	47 000,00
Смена запорной арматуры: кран шаровый до 50 мм. на стояке ХВС в тех.под.	881,04
Установка термометров на т/у	733,68
Проверка средств измерений (ВОДОСЧЕТЧИКА)	1 165,32
Услуги сторонних организаций (услуги спец.техники) (уборка строит.мусора)	6 300,00
Смена участков труб-ов на стояках ХГВС до 32 мм. в кв.34-36	838,00
Внесение корректировок в проектно-сметную документацию по кап.ремонту	1 259,26
Ремонт вент.коробов в чердачном помещ. 4П	110,00
Проверка комплекта приборов узла учета тепла	32 160,00
Услуги промышленных альпинистов	11 120,00
Электромонтажные работы	188 861,00
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	540,00
Мойка окон	17 100,00
Установка манометров на т/у. в тех.подв.	852,00
Смена запорной арматуры : кран 3 ход. на т/у в тех.подв. до 20 мм	6 936,00
Обустройство мусорной площадки	386,96
Измерение сопротивления изоляции проводов	18 700,00
Ремонт металлического ограждения (ворота)	642,36
Услуги по ремонту распашных ворот	9 500,00
<b>4.ОДН</b>	<b>140 836,46</b>
ОДН ХВС	48 897,62
ОДН ХВС водоотведение	6 688,08
ОДН Эл./энергия	87 089,94
Возмещение расходов по ОДН Эл.эн. при проведении кап.ремонта (2019 г.)	-1 839,18
<b>5.Подготовка квитанций по кап ремонту</b>	<b>14 320,08</b>

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

114 077,39

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Ф.И.О. подпись

дата

*для  
счета  
08.04.21*