

**Отчет о произведенных расходах  
К.Маркса,83, ООО "ЖКХ "Ленинское"  
за 2020 г**

Площадь общая	2 371,20
Площадь нежилых помещений	1 271,60
Итого площадь	3 642,80
Количество лицевого счетов	60,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	<b>184 907,80</b>
Начислено жильцам	580 337,86
Начислено по нежилым помещениям	311 211,42
Пользование общим имуществом	7 800,00
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>899 349,28</b>
Оплачено жильцами	531 284,97
Оплачено по нежилым помещениям	305 247,61
Оплачено за пользование общим имуществом	7 800,00
Оплачено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>844 332,58</b>
Сальдо на конец периода	<b>239 924,50</b>

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года -196 509,85

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	<b>754 196,92</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>220 565,14</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	180 348,62
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	7 868,45
1.3. Абонентская работа по ОДН	22 731,07
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	9 616,99
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>475 147,10</b>
в том числе:	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>86 096,06</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	4 634,62
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (с ген.уборкой)	71 496,11
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	7 779,65
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 185,68
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	<b>146 440,56</b>
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>92 672,83</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	50 270,64
ТО ВДГО	42 402,19

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
<b>2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ),РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b>	<b>149 937,65</b>
<b>3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>26 193,99</b>
Смена сгонов ЗП. Подвал, стояк отопления	93,66
Смена уч-ка тр/провода ХВС Ø25 мм. Кв. 38 стояк	318,90
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Установка манометров т/у (отопление)	1 086,00
Смена запорной арматуры при установке манометров отопление	385,06
Установка термометров (т/у)	159,00
Смена сгонов с муфтой на трубопроводе отопления (подвал )	135,36
Смена запорной арматуры при установке манометров т/у на ГВС	279,00
Замена запорной арматуры на стояках ХГВС в кв 24	478,00
Разборка, прокладка участков трубопровода чугунных до ø 150мм в кв.42,43,38	3 491,00
Герметизация тех отверстий после замены аварийного участка трубопровода до ø 150 мм в кв. 42,43,38	278,25
Монтаж опорных конструкций хомутов для крепления трубопроводов (канализации)	132,00
Герметизация канализационного трубопровода	556,50
Ремонт канализации	442,00
Устройство цементных стяжек	260,00
Установка почтовых ящиков	7 778,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	9 812,00
Обустройство мусорной площадки	103,26
Замена сборки на ГВС	136,00
<b>4.ОДН</b>	<b>32 290,70</b>
ОДН ГВС	12 289,54
ОДН ХВС	2 088,20
ОДН Эл./энергия	17 912,96

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-106 374,19

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"  
Отчет принял уполномоченный представитель  
многоквартирного дома



( )  
Ф.И.О., подпись

дата